

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY**

Số: ...02.../2024/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý IV năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý IV năm 2023 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2023 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý IV/2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý IV năm 2023 lỗ 21,3 tỷ đồng, lỗ nhiều hơn 9,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (quý IV năm 2022 lỗ 11,5 tỷ đồng) do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 133,7 tỷ đồng giảm 29,7 tỷ đồng, tương đương mức giảm 18% so với Quý IV năm 2022 do tình hình kinh tế khó khăn chung, thị trường hàng tiêu dùng, khách sạn vẫn còn hạn chế so với cùng kỳ năm trước.
- (2) Giá vốn bán hàng trong kỳ đạt 94,5 tỷ đồng, giảm 13,8 tỷ đồng, tương đương mức giảm 13% so với cùng kỳ năm trước.
- (3) Chi phí tài chính kỳ này là 1,4 tỷ đồng, tăng 1,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí lãi vay tăng.
- (4) Thu nhập khác trong kỳ đạt 1,9 tỷ đồng, tăng 1,86 tỷ đồng so với Quý IV năm 2022 (68 triệu đồng), chủ yếu do thu nhập từ thanh lý tài sản cố định và xử lý công nợ của Công ty con.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý IV/2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 lãi 20,8 tỷ đồng, giảm 120,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, tương đương mức giảm 85,2% do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2023 đạt 25,5 tỷ đồng giảm 6,3 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ giảm 19,7% so với Quý IV năm 2022 do do tình hình kinh tế khó khăn chung, sức tiêu thụ của thị trường vẫn còn hạn chế và hoạt động thương mại giảm so với cùng kỳ trước.



- (2) Giá vốn hàng bán Quý IV năm 2023 là 20,9 tỷ đồng, giảm 3,7 tỷ đồng tương đương mức giảm 15,2%.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2023 đạt 92,3 tỷ đồng, giảm 140,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ Công ty ghi nhận doanh thu cổ tức ít hơn cùng kỳ năm trước.
- (4) Chi phí tài chính Quý IV năm 2023 là 64 tỷ đồng, giảm 27,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do giảm các khoản trích lập dự phòng đầu tư tài chính.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV năm 2023 là 11,9 tỷ đồng, tăng 5,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do Công ty đẩy mạnh chi phí marketing, xây dựng thương hiệu trong khi kỳ trước công ty hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2023 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Đình Quang

