

Số: 05/VTX/CV-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ Phần Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex
Mã chứng khoán: VTX
Địa chỉ trụ sở chính: 1B Hoàng Diệu, phường 13, Quận 4, TP.HCM
Điện thoại: (028) 3826 3621
Fax: (028) 3826 3622
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Quang Liên - Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.
Địa chỉ: 1B Hoàng Diệu, phường 13, Quận 4, TP.HCM
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (028) 3826 3621
Fax: (028) 3826 3622
Loại công bố thông tin 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin:


Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex số 02/VTX/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư kho bãi Vũng Thùng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn <http://www.vietranstimex.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬN TẢI ĐA PHƯƠNG THỨC VIETRANSTIMEX**
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

BÙI QUANG LIÊN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Số: 02/VTX/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua chủ trương đầu tư kho bãi Vũng Thùng
của Công ty CP Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex

===//===

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI ĐA PHƯƠNG THỨC VIETRANSTIMEX

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 02/VTX/BB-HĐQT ngày 31 tháng 01 năm 2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng và cải tạo kho bãi Vũng Thùng (địa chỉ: Lô B3-1-2-4 KCN Thủy sản Đà Nẵng, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng) thành kho chứa hàng để cho thuê với nội dung chính như sau:

- Hình thức thực hiện: Đầu tư xây dựng mới kho chứa hàng để cho thuê.
- Khách hàng mục tiêu: Công ty Cổ phần Giao Nhận và Vận Chuyển Indo Trần (ITL).
- Nhà thầu thi công các hạng mục xây dựng: Chọn nhà thầu cạnh tranh hoặc sẽ đấu thầu để tìm nhà thầu phù hợp.
- Hạng mục đầu tư:
 - Xây dựng kho chứa hàng
 - Xây dựng khu vực nhà văn phòng
 - Xây dựng các tiện ích xung quanh nhà kho: Nhà vệ sinh, nhà bảo vệ, nhà xe, cổng, tường rào bao quanh và các tiện ích khác.
- Diện tích xây dựng các hạng mục chính:
 - Diện tích bãi Vũng Thùng: 14.975 m²
 - Diện tích xây dựng nhà kho: 8.862 m²
 - Diện tích xây dựng nhà văn phòng: 611 m²
 - Bãi Container - đường nội bộ - cây xanh- tường rào bao quanh : 5.502 m²
- Thời gian dự kiến đầu tư: Quý 1 năm 2024 hoặc ngay sau khi được HĐQT phê duyệt.
- Tổng vốn đầu tư:

STT	Diễn giải	Giá trị (vnd)
1	Giá trị đầu tư (chưa bao gồm thuế VAT)	69.137.000.000
2	VAT (10%)	6.914.000.000
3	Giá trị đầu tư (bao gồm thuế VAT)	76.051.000.000

Bằng chữ : Bảy mươi sáu tỷ, không trăm năm mươi một triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư:

- Tiền thuê kho khách hàng trả trước và khấu trừ vào tiền thuê hàng năm, tương ứng 50% giá trị đầu tư.
- Vay ngân hàng, tương ứng 50% giá trị đầu tư.
 - + Tài sản thế chấp: Tài sản đầu tư trên đất và thế chấp các khoản phải thu từ dự án.
 - + Nguồn trả lãi vay và gốc vay: Doanh thu từ hoạt động cho thuê kho và nguồn từ hoạt động kinh doanh của công ty.
 - + Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư: 16 năm 04 tháng.

Điều 2. Chấp thuận hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex (“VTX”) và Công ty Cổ phần Giao Nhận và Vận Chuyển Indo Trần (“ITL”) (là bên có liên quan với Công ty, người nội bộ của Công ty) nêu tại Điều 1.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc VTX thực hiện, ký kết hợp đồng, tổ chức triển khai các thủ tục, các công việc có liên quan theo đúng quy định, và công bố thông tin (nếu có).

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân, bộ phận có liên quan của công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *huit*



Đặng Vũ Thành

ĐẶNG VŨ THÀNH