



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

Số: 04/CVGT-C69.24

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Mã chứng khoán: C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ.
- Nội dung công bố thông tin:

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/01/2024 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý IV/2023 so với kỳ báo cáo Quý IV/2022.

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Quý IV/2022	Quý IV/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	111.544.214.036	134.223.971.920	22.679.757.884	20,33%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	11.544.462.908	5.323.223.121	(6.221.239.787)	- 53,89%

Nguyên nhân:

Mặc dù doanh thu Quý IV/2023 tăng 20,33% so với Quý IV/2022 nhưng Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động xây dựng kỳ này giảm mạnh so với kỳ trước, đồng thời biên lợi nhuận gộp của hoạt động xây dựng cũng giảm một nửa so với cùng kỳ. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn tới chênh lệch sau thuế giữa hai kỳ báo cáo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN THỊ THÚY