

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2023



Hà Nội, tháng 01 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

**MẪU SỐ B01 - DN/HN**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.477.962.136.408</b>	<b>1.518.582.378.014</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>140.313.048.463</b>	<b>160.062.473.977</b>
1. Tiền	111		136.724.733.774	146.026.135.895
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.588.314.689	14.036.338.082
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>14.400.000.000</b>	<b>26.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		14.400.000.000	26.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>845.825.323.726</b>	<b>761.410.415.570</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	2	547.564.014.750	463.474.724.093
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		116.857.851.176	112.769.257.028
3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		7.218.721.793	14.554.461.403
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	4	201.728.737.247	198.274.263.786
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(28.018.198.576)	(28.136.488.076)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		474.197.336	474.197.336
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5</b>	<b>463.389.337.687</b>	<b>548.274.536.148</b>
1. Hàng tồn kho	141		464.377.079.450	549.262.277.911
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(987.741.763)	(987.741.763)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14.034.426.532</b>	<b>22.834.952.319</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	4.391.625.212	5.360.821.152
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6.385.655.327	15.087.778.616
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		3.257.145.993	2.386.352.551

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

**MẪU SỐ B01 - DN/HN**  
Đơn vị tính: VND

<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>614.129.982.302</b>	<b>631.154.511.671</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.100.000.000</b>	<b>2.100.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	4	2.100.000.000	2.100.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>332.310.229.210</b>	<b>353.407.272.277</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	6	304.455.140.840	325.004.483.423
- Nguyên giá	222		563.532.502.756	561.084.260.038
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(259.077.361.916)	(236.079.776.615)
2. Tài sản cố định vô hình	227	7	27.855.088.370	28.402.788.854
- Nguyên giá	228		32.592.391.815	32.592.391.815
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.737.303.445)	(4.189.602.961)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>8</b>	<b>132.481.819.486</b>	<b>139.470.117.990</b>
- Nguyên giá	231		218.641.328.982	218.641.328.982
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(86.159.509.496)	(79.171.210.992)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>62.944.025.538</b>	<b>51.133.004.286</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	9	62.944.025.538	51.133.004.286
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>68.021.111.865</b>	<b>68.299.102.656</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	10	65.449.547.558	65.727.538.349
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	11	15.130.617.383	15.130.617.383
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(12.559.053.076)	(12.559.053.076)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>16.272.796.203</b>	<b>16.745.014.462</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	15.430.842.589	15.669.920.208
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		375.672.333	375.672.333
3. Lợi thế thương mại	269		466.281.281	699.421.921
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.092.092.118.710</b>	<b>2.149.736.889.685</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

MẪU SỐ B01 - DN/HN  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.391.022.536.527</b>	<b>1.433.837.064.866</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.189.927.683.699</b>	<b>1.196.889.899.971</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	525.206.814.397	492.596.449.248
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	3	109.711.491.894	155.994.830.331
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		33.622.578.392	29.272.262.559
4. Phải trả người lao động	314		14.539.285.208	12.284.192.393
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	13	70.465.866.448	84.873.596.974
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	15	91.818.222.778	86.796.697.679
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	318.153.938.043	315.439.514.737
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		23.568.064.237	17.082.609.109
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.841.422.302	2.549.746.941
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>201.094.852.828</b>	<b>236.947.164.895</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	14	5.027.049.669	5.145.304.213
2. Phải trả dài hạn khác	337	15	54.751.819.376	54.926.472.699
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	127.830.422.160	165.225.928.160
4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		13.485.561.623	11.649.459.823
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>701.069.582.183</b>	<b>715.899.824.819</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>701.061.237.234</b>	<b>715.891.479.870</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		580.186.000.000	580.186.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu	411a		580.186.000.000	580.186.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6.291.961.461	6.291.961.461
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		3.317.187.130	3.317.187.130
4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(5.093.884.177)	(5.093.884.177)
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		275.825.682	(350.854.100)
5. Quỹ đầu tư phát triển	418		39.744.103.745	39.744.103.745
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(17.283.708.366)	(24.832.826.526)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(24.493.687.201)	(24.832.826.526)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7.209.978.835	-
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		93.623.751.759	116.629.792.337
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>8.344.949</b>	<b>8.344.949</b>
1. Nguồn kinh phí	431		8.344.949	8.344.949
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.092.092.118.710</b>	<b>2.149.736.889.685</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập

Phạm Ngọc Anh

Kế toán trưởng

Đoàn Vũ Tiến

Tổng giám đốc



Ngô Văn Dũng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Quý IV năm 2023

**MẪU SỐ B02 - DN/HN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV Năm 2023	Quý IV Năm 2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV Năm 2023	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	19	438.320.951.404	426.947.647.832	1.359.081.386.683	1.125.006.618.460
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	768.843	819.630.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		438.320.951.404	426.947.647.832	1.359.080.617.840	1.124.186.988.460
4. Giá vốn hàng bán	11	20	403.332.769.912	388.041.595.869	1.216.981.656.424	999.269.759.057
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		34.988.181.492	38.906.051.963	142.098.961.416	124.917.229.403
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	1.248.349.179	1.843.610.324	4.726.098.761	4.734.527.633
7. Chi phí tài chính	22	23	9.402.045.670	18.590.604.746	43.264.600.296	44.585.129.862
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		9.392.674.078	14.518.983.115	42.574.533.074	41.950.705.394
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(357.343.143)	(1.248.803.344)	(317.666.967)	(10.458.584)
9. Chi phí bán hàng	25	21	56.308.401	69.686.443	728.493.933	659.874.370
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	21	23.212.144.960	23.372.424.335	73.831.858.446	77.334.418.494
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.208.688.497	(2.531.856.581)	28.682.440.535	7.061.875.726
12. Thu nhập khác	31		641.025.377	1.332.799.713	728.206.795	1.638.292.715
13. Chi phí khác	32		1.407.459.798	2.252.057.218	2.730.327.376	1.607.102.052
14. Lợi nhuận khác	40		(766.434.421)	(919.257.505)	(2.002.120.581)	31.190.663
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.442.254.076	(3.451.114.086)	26.680.319.954	7.093.066.389
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3.554.781.547	1.291.791.000	10.337.728.507	7.054.967.126
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		536.595.780	-	2.667.319.536	1.064.315.579
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(1.649.123.251)	(4.742.905.086)	13.675.271.911	(1.026.216.316)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(2.640.092.947)	(4.521.370.116)	7.209.978.835	(7.507.657.724)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		990.969.696	(221.534.970)	6.465.293.076	6.481.441.408
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(46)	(78)	124	(129)
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(46)	(78)	124	(129)

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Phạm Ngọc Anh

Đoàn Vũ Tiến

Ngô Văn Dũng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Quý IV Năm 2023

**MẪU SỐ B03 - DN/HN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV Năm 2023	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý IV Năm 2022
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	26.680.319.954	7.093.066.389
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	30.685.561.880	34.325.565.219
- Các khoản dự phòng	03	6.367.165.628	(1.144.012.904)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(75.490.527)	(12.495.638)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.472.476.170)	(3.562.574.487)
- Chi phí lãi vay	06	42.574.533.074	41.950.705.394
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	102.759.613.839	78.650.253.973
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(64.327.105.439)	(24.292.466.076)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	84.885.198.461	3.260.255.118
- Tăng, giảm khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(38.312.549.657)	(53.170.742.474)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.208.273.559	(1.516.394.209)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(35.449.208.601)	(35.511.165.736)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(8.914.388.045)	(6.674.448.677)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(5.391.169.243)	(3.943.125.554)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>36.458.664.874</b>	<b>(43.197.833.635)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(6.623.222.553)	(7.507.149.079)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	5.320.000	113.636.364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(44.900.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	(11.600.000.000)	23.122.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.680.095.832	4.235.393.810
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>(13.537.806.721)</b>	<b>(24.936.118.905)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	383.305.469.749	348.001.170.353
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(414.938.552.443)	(357.185.856.311)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(11.112.691.500)	(16.006.752.850)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>(42.745.774.194)</b>	<b>(25.191.438.808)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50	<b>(19.824.916.041)</b>	<b>(93.325.391.348)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	<b>160.062.473.977</b>	<b>253.375.369.687</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	75.490.527	12.495.638
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	70	<b>140.313.048.463</b>	<b>160.062.473.977</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Phạm Ngọc Anh

Đoàn Vũ Tiến

Ngô Văn Dũng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**MẪU SỐ B09 - DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Tiền mặt	6.040.069.704	10.383.078.668
Tiền gửi ngân hàng	130.684.664.070	135.643.057.227
Các khoản tương đương tiền	3.588.314.689	14.036.338.082
<b>Cộng</b>	<b><u>140.313.048.463</u></b>	<b><u>160.062.473.977</u></b>

**2. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Công ty CP Viwaseen.1	1.887.957.732	1.887.957.732
Công ty CP Đầu tư XD Hạ Tầng Viwaseen 7	172.164.000	172.164.000
Công ty TNHH Ống gang Cầu Đài Việt	56.169.520	56.169.520
Công ty CP Bất động sản Dầu Khí	198.000.000	198.000.000
Ban QLDA ĐTXD - Công ty CP Nước sạch Thái Nguyên	15.942.486.450	24.680.848.728
Công ty TNHH MTV Cấp nước Hải Phòng	-	810.729.946
Tập đoàn phát triển nhà và đô thị VN- HUD	25.660.588.376	25.660.588.376
Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	1.426.229.680	1.426.229.680
BQL dự án đầu tư xây dựng Công Trình Cấp Nước tỉnh Đắk Lắk	5.554.130.079	5.754.130.079
Ban QLDA Hạ tầng Tả Ngạn	5.119.689.000	5.119.689.000
Ban QLDA Cải thiện môi trường nước TP Huế	2.463.173.252	2.087.523.468
JFE ENGINEERING CORPORATION	552.041.920	8.388.697.715
BQLDA nước sạch Sông Đà - CN Công ty CP ĐTXD nước sạch Sông Đà	97.131.614.488	3.134.009.200
Các khoản phải thu khách hàng khác	391.399.770.253	384.097.986.649
<b>Cộng</b>	<b><u>547.564.014.750</u></b>	<b><u>463.474.724.093</u></b>

**3. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần nước sạch Vinaconex	5.195.201.150	5.195.201.150
Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại An Xuân Thịnh	4.097.729.662	4.097.729.662
Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Bến Tre	1.279.410.474	54.005.195.901
Bộ giao thông và công chính Campuchia	4.505.367.858	19.873.728.225
Liên Doanh Viwaseen - TSC	4.587.942.678	4.587.942.678
Công ty ĐT sân bay Quốc tế TECHO Cambodia	39.377.503.712	-
Các đối tượng khác	50.668.336.360	68.235.032.715
<b>Cộng</b>	<b><u>109.711.491.894</u></b>	<b><u>155.994.830.331</u></b>

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**  
Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN/HN

**4. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>201.728.737.247</b>	<b>(5.248.128.672)</b>	<b>198.274.263.786</b>	<b>(5.248.128.672)</b>
Tạm ứng	126.199.881.971	(2.641.054.437)	124.081.512.976	(2.641.054.437)
Ký quỹ, ký cược	11.727.429.896	-	11.041.969.113	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	9.250.384.978	-	8.936.584.978	-
Phải thu tiền mua cổ phần	22.950.000	-	22.950.000	-
Phải thu BQL Dự án cấp nước Bắc Ninh	326.057.000	-	326.057.000	-
Phải thu tiền cho vay	1.600.000.000	-	1.600.000.000	-
Phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay	24.185.235.719	-	24.037.727.850	-
Thuế GTGT được khấu trừ chưa kê khai	65.509.502	-	1.916.725.229	-
Phải thu tiền BHXH của cán bộ nhân viên	349.696.561	-	349.696.561	-
Phải thu tiền Ban quản lý dự án xây dựng hệ thống cấp nước tại Dung Quất	500.000.000	-	500.000.000	-
Phải thu tiền thuế đất	4.636.479.990	-	3.649.503.961	-
Phải thu công nợ trước cổ phần hóa	3.222.296.749	-	3.222.296.749	-
Phải thu Công ty CP Xây dựng thương mại An Xuân Thịnh	1.000.000.000	(1.000.000.000)	1.000.000.000	(1.000.000.000)
Phải thu khác	18.642.814.881	(1.607.074.235)	17.589.239.369	(1.607.074.235)
<b>Dài hạn</b>	<b>2.100.000.000</b>	<b>-</b>	<b>2.100.000.000</b>	<b>-</b>
Ký cược, ký quỹ	2.100.000.000	-	2.100.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>203.828.737.247</b>	<b>(5.248.128.672)</b>	<b>200.374.263.786</b>	<b>(5.248.128.672)</b>



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**

Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

MÃU SỐ B09 - DN/HN

**5. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	29.099.587.208	(376.284.412)	23.328.440.329	(376.284.412)
Công cụ, dụng cụ	360.167.689	-	642.442.267	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	434.425.894.179	(611.457.351)	524.341.899.289	(611.457.351)
Thành phẩm	244.223.908	-	244.223.908	-
Hàng hoá	101.189.871	-	559.255.523	-
Hàng gửi bán	146.016.595	-	146.016.595	-
<b>Cộng</b>	<b>464.377.079.450</b>	<b>(987.741.763)</b>	<b>549.262.277.911</b>	<b>(987.741.763)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**6. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng và vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị Dụng cụ quản lý VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	281.292.165.433	71.376.976.504	161.099.929.199	47.315.188.902	561.084.260.038
Mua trong kỳ	124.000.000	440.909.088		401.328.318	966.237.406
Xây dựng cơ bản hoàn thành	225.395.296	-	-	1.440.813.363	1.666.208.659
Giảm khác	-	-	-	(184.203.347)	(184.203.347)
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>	<b>281.641.560.729</b>	<b>71.817.885.592</b>	<b>161.099.929.199</b>	<b>48.973.127.236</b>	<b>563.532.502.756</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	79.066.061.110	41.131.077.765	87.496.798.213	28.385.839.527	236.079.776.615
Khấu hao trong kỳ	11.353.117.276	5.257.327.670	5.477.704.982	1.061.412.964	23.149.562.892
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(151.977.591)	(151.977.591)
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>	<b>90.419.178.386</b>	<b>46.388.405.435</b>	<b>92.974.503.195</b>	<b>29.295.274.900</b>	<b>259.077.361.916</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2023	202.226.104.323	30.245.898.739	73.603.130.986	18.929.349.375	325.004.483.423
Tại ngày 30/09/2023	191.222.382.343	25.429.480.157	68.125.426.004	19.677.852.336	304.455.140.840

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**7. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	29.255.891.815	3.150.000.000	86.500.000	100.000.000	32.592.391.815
Tại ngày 31/12/2023	29.255.891.815	3.150.000.000	86.500.000	100.000.000	32.592.391.815
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	2.092.102.961	1.911.000.000	86.500.000	100.000.000	4.189.602.961
Khấu hao trong năm	421.700.484	126.000.000	-	-	547.700.484
Tại ngày 31/12/2023	2.513.803.445	2.037.000.000	86.500.000	100.000.000	4.737.303.445
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2023	27.163.788.854	1.239.000.000	-	-	28.402.788.854
Tại ngày 31/12/2023	26.742.088.370	1.113.000.000	-	-	27.855.088.370

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**MẪU SỐ B09 - DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**8. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	01/01/2023	Tăng	Giảm	31/12/2023
	VND	VND	VND	VND
<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Nhà và quyền sử dụng đất	218.641.328.982			218.641.328.982
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>				
Nhà và quyền sử dụng đất	79.171.210.992	6.988.298.504		86.159.509.496
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Nhà và quyền sử dụng đất	139.470.117.990			132.481.819.486

**9. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DANG**

	31/12/2023	01/01/2023
Dự án Khu phức hợp Quận 9 - TP Hồ Chí Minh	13.991.276.164	11.403.233.852
Dự án Hệ thống cấp nước Khu vực Bắc Sông Hồng (Nhà máy nước Sông Đuống) (i)	3.724.101.701	3.724.101.701
Dự án Tổ hợp Chung cư Hạ Đình - Thanh Xuân	19.031.301.683	16.650.778.596
Các dự án khác	26.197.345.990	19.354.890.137
<b>Cộng</b>	<b>62.944.025.538</b>	<b>51.133.004.286</b>

(i): Theo Công văn số 264/TTg-KTN ngày 28/02/2014 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý chuyển giao Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy nước Sông Đuống cho Công ty TNHH Một thành viên nước sạch Hà Nội (Hawaco) tiếp nhận và triển khai thực hiện. Đến thời điểm hiện tại, Tổng công ty và Hawaco chưa thực hiện các thủ tục bàn giao về số liệu tài chính có liên quan đến Dự án.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**  
Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MÃ SỐ B09 - DN/HN

**10. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Giá gốc	Ghi nhận theo PP vốn chủ
	%	%	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Vivaseen 7	33,34%	33,34%	1.300.000.000	1.034.966.222
Công ty TNHH Ống gang cầu Đài Việt	26,00%	26,00%	13.382.167.049	4.781.398.152
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật TSC	20,00%	20,00%	1.400.000.000	1.103.862.507
Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Thọ	15,00%	(*)	7.500.000.000	3.277.875.099
Công ty CP Đầu tư XD Cấp thoát nước Suối Dầu	50,00%	50,00%	40.000.000.000	42.989.601.211
Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí Petrowaco	24,90%	24,90%	42.700.200.000	10.488.761.538
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Trường An - Vivaseen	37,09%	37,09%	3.973.846.160	1.773.082.829
<b>Cộng</b>			<b>110.256.213.209</b>	<b>65.449.547.558</b>

(\*) Tổng công ty có 1/5 thành viên Hội đồng quản trị trong Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Thọ.

**11. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Điện nước An Giang	1.521.000.000	-	1.521.000.000	-
Công ty Cổ phần Siêu thị Vinaconex	200.000.000	-	200.000.000	-
Công ty Cổ phần Vinaconex 6	435.181	-	435.181	-
Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 15 (Vivaseen.15)	7.030.303.364	(7.030.303.364)	7.030.303.364	(7.030.303.364)
Công ty Cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 1 - Vivaseen.1	6.363.878.838	(5.528.749.712)	6.363.878.838	(5.528.749.712)
Công ty Phát triển năng lượng mới	15.000.000	-	15.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>15.130.617.383</b>	<b>(12.559.053.076)</b>	<b>15.130.617.383</b>	<b>(12.559.053.076)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**MẪU SỐ B09 - DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4.391.625.212</b>	<b>5.360.821.152</b>
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	4.377.780.422	5.357.119.971
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	13.844.790	3.701.181
<b>Dài hạn</b>	<b>15.430.842.589</b>	<b>15.669.920.208</b>
Lợi thế kinh doanh, giá trị thương hiệu Viwaseen	163.750.000	178.750.000
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	773.778.122	733.460.076
Tiền sử dụng đất phân bổ	12.093.189.198	12.445.714.574
Chi phí trả trước dài hạn khác	2.400.125.269	2.311.995.558
<b>Cộng</b>	<b>19.822.467.801</b>	<b>21.030.741.360</b>

**13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Chi phí trích trước các công trình	49.129.425.396	63.943.046.122
Chi phí phải trả khác	21.336.441.052	20.930.550.852
<b>Cộng</b>	<b>70.465.866.448</b>	<b>84.873.596.974</b>

**14. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Tiền thuê văn phòng	5.027.049.669	5.145.304.213
<b>Cộng</b>	<b>5.027.049.669</b>	<b>5.145.304.213</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**MẪU SỐ B09 - DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**15. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<b>31/12/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>91.818.222.778</b>	<b>86.796.697.679</b>
Kinh phí công đoàn	1.308.009.237	1.253.547.915
Các khoản bảo hiểm bắt buộc	4.045.487.476	6.851.460.863
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	222.048.863	222.048.863
Các khoản phải trả, phải nộp khác	86.242.677.202	78.469.640.038
<i>Phải trả tiền tạm ứng cho các đội thi công</i>	<i>4.265.014.671</i>	<i>6.034.799.742</i>
<i>Phải trả công nợ trước cổ phần hóa</i>	<i>3.596.255.125</i>	<i>3.980.780.125</i>
<i>Phải trả lãi vay</i>	<i>12.331.030.885</i>	<i>12.331.030.885</i>
<i>Phải trả Bộ khoa học công nghệ</i>	<i>1.188.000.000</i>	<i>1.188.000.000</i>
<i>Phải trả tiền huy động vốn</i>	<i>13.456.327.378</i>	<i>13.373.139.378</i>
<i>Phí bảo trì, phí quản lý tòa nhà, phí thi công văn phòng</i>	<i>14.592.227.762</i>	<i>12.458.277.757</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>36.813.821.381</i>	<i>29.103.612.151</i>
<b>Dài hạn</b>	<b>54.751.819.376</b>	<b>54.926.472.699</b>
Tổng Công ty phát triển nhà và đô thị góp vốn dự án quận 9	5.837.572.099	5.837.572.099
Công ty TNHH Tiến Đại Phát (*)	24.293.011.884	24.293.011.884
Các khoản phải trả dài hạn khác	24.621.235.393	24.795.888.716
<b>Cộng</b>	<b>146.570.042.154</b>	<b>141.723.170.378</b>

(\*): Khoản phải trả Công ty TNHH Tiến Đại Phát theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 03092014/Viwaseen-TĐP ngày 03/09/2014 giữa Tổng công ty và Công ty TNHH Tiến Đại Phát để thực hiện dự án Tổ hợp Nhà ở chung cư để bán kết hợp văn phòng cho thuê Viwaseen - Hạ Đình tại phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội. Tổng mức đầu tư dự kiến là 704 tỷ đồng. Tổng công ty góp vốn bằng quyền thuê đất và các chi phí đã chi ra, Công ty TNHH Tiến Đại Phát góp vốn bằng tiền để triển khai dự án. Thời gian thực hiện dự án là 36 tháng kể từ 09/2014. Khi dự án hoàn thành, Tổng công ty sẽ nhận được 2.800 m<sup>2</sup> sàn nhà ở tương đương 41 tỷ đồng và 2.000 m<sup>2</sup> sàn văn phòng thương phẩm của dự án.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng số 02	-	-	3.025.090.520	3.025.090.520
Công ty Cổ phần nhựa Đồng Nai	6.364.369.933	6.364.369.933	1.849.669.064	1.849.669.064
Công ty TNHH Hùng Đông	-	-	5.253.873.324	5.253.873.324
Công ty TNHH Tam Phước	16.458.330.576	16.458.330.576	-	-
Công ty TNHH tư vấn XD tổng hợp Quảng Ninh	1.537.419.948	1.537.419.948	2.537.419.948	2.537.419.948
Công ty TNHH nhựa Châu Âu Xanh	1.014.031.878	1.014.031.878	1.770.610.317	1.770.610.317
Công ty cổ phần ĐTXD 18.5	6.659.537.614	6.659.537.614	6.659.537.614	6.659.537.614
Phải trả các đối tượng khác	493.173.124.448	493.173.124.448	471.500.248.461	471.500.248.461
<b>Cộng</b>	<b>525.206.814.397</b>	<b>525.206.814.397</b>	<b>492.596.449.248</b>	<b>492.596.449.248</b>



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**

Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN/HN

**17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Trong năm						Số có khả năng trả nợ
	31/12/2023		01/01/2023		Giảm	Giá trị	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm			
VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>318.153.938.043</b>	<b>318.153.938.043</b>	<b>383.305.469.749</b>	<b>380.591.046.443</b>	<b>315.439.514.737</b>	<b>315.439.514.737</b>	
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình (i)	18.555.624.867	18.555.624.867	33.793.607.768	68.396.717.634	53.158.734.733	53.158.734.733	
Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam-CN Hà Thành (ii)	155.729.504.689	155.729.504.689	202.918.614.705	164.169.912.143	116.980.802.127	116.980.802.127	
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Chánh	3.430.873.288	3.430.873.288	7.704.713.374	4.273.840.086	-	-	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TP HCM	14.070.739.913	14.070.739.913	55.702.574.896	50.291.231.227	8.659.396.244	8.659.396.244	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây (iv)	58.403.526.088	58.403.526.088	-	2.917.997.700	61.321.523.788	61.321.523.788	
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Trì (v)	2.456.736.480	2.456.736.480	5.825.046.079	3.368.309.599	-	-	
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Trì	3.661.317.585	3.661.317.585	4.013.888.494	4.169.229.280	3.816.658.371	3.816.658.371	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương - CN Đông Anh (vi)	-	-	-	21.299.639.783	21.299.639.783	21.299.639.783	
Ngân hàng TMCP TPBank - CN Hà Nội	7.509.054.894	7.509.054.894	18.002.895.284	10.493.840.390	-	-	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (vii)	27.459.038.207	27.459.038.207	-	-	27.459.038.207	27.459.038.207	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	16.491.778.911	16.491.778.911	54.019.490.589	44.408.773.162	6.881.061.484	6.881.061.484	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Sở giao dịch 2 TP HCM	-	-	1.200.088.560	3.300.088.560	2.100.000.000	2.100.000.000	
Các tổ chức, cá nhân khác	10.385.743.121	10.385.743.121	124.550.000	3.501.466.879	13.762.660.000	13.762.660.000	
<b>Cộng vay ngắn hạn</b>	<b>318.153.938.043</b>	<b>318.153.938.043</b>	<b>383.305.469.749</b>	<b>380.591.046.443</b>	<b>315.439.514.737</b>	<b>315.439.514.737</b>	

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP**  
Số 52 - Quốc Tử Giám - Quận Đống Đa - Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**MÃ SỐ B09 - DN/HN**

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

	31/12/2023		Trong năm		01/01/2023	
	Giá trị		Tăng		Giảm	
	VND	Số có khả năng trả nợ VND	VND	VND	VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn</b>	<b>127.830.422.160</b>	<b>127.830.422.160</b>	<b>-</b>	<b>37.395.506.000</b>	<b>165.225.928.160</b>	<b>165.225.928.160</b>
Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam-CN Hà Thành	6.091.814.485	6.091.814.485		3.048.000.000	9.139.814.485	9.139.814.485
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TP HCM	15.527.530.241	15.527.530.241		23.287.506.000	38.815.036.241	38.815.036.241
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang	106.211.077.434	106.211.077.434		11.060.000.000	117.271.077.434	117.271.077.434
<b>Cộng vay dài hạn</b>	<b>127.830.422.160</b>	<b>127.830.422.160</b>	<b>-</b>	<b>37.395.506.000</b>	<b>165.225.928.160</b>	<b>165.225.928.160</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**MẪU SỐ B09 - DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**19. DOANH THU**

	<u>Quý IV Năm 2023</u>	<u>Quý IV Năm 2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Doanh thu bán hàng	31.184.658.280	27.884.796.803
Doanh thu cung cấp dịch vụ	29.417.820.246	40.118.068.902
Doanh thu hợp đồng xây dựng	366.352.142.778	358.944.782.127
Doanh thu vật tư và kinh doanh khác	11.366.330.100	-
<b>Cộng</b>	<b>438.320.951.404</b>	<b>426.947.647.832</b>

**20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<u>Quý IV Năm 2023</u>	<u>Quý IV Năm 2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Giá vốn của hàng hoá đã bán	25.494.311.298	14.546.811.459
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	12.396.934.910	28.356.946.263
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	354.070.015.544	345.137.838.147
Giá vốn vật tư và kinh doanh khác	11.371.508.160	-
<b>Cộng</b>	<b>403.332.769.912</b>	<b>388.041.595.869</b>

**21. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<u>Quý IV Năm 2023</u>	<u>Quý IV Năm 2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>	<b>56.308.401</b>	<b>69.686.443</b>
Chi phí nhân viên	31.000.000	20.961.000
Chi phí khác	25.308.401	48.725.443
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>	<b>23.212.144.960</b>	<b>23.372.424.335</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	437.455.981	566.106.708
Chi phí nhân công	16.467.788.188	15.330.151.736
Chi phí khấu hao tài sản cố định và phân bổ lợi thế thương mại	781.269.395	866.194.961
Thuế, phí và lệ phí	303.631.197	680.038.517
Chi phí dự phòng	(377.337.010)	104.393.914
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.367.450.248	1.528.957.609
Chi phí khác bằng tiền	4.231.886.961	4.296.580.890
<b>Cộng</b>	<b>23.268.453.361</b>	<b>23.442.110.778</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

MẪU SỐ B09 - DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý IV Năm 2023	Quý IV Năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	903.022.560	1.843.610.324
Cổ tức, lợi nhuận được chia	260.464.500	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	84.862.119	-
<b>Cộng</b>	<b>1.248.349.179</b>	<b>1.843.610.324</b>

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý IV Năm 2023	Quý IV Năm 2022
	VND	VND
Chi phí lãi vay	9.392.674.078	14.518.983.115
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	9.371.592	-
Chi phí tài chính khác	-	4.071.621.631
<b>Cộng</b>	<b>9.402.045.670</b>	<b>18.590.604.746</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Phạm Ngọc Anh

Đoàn Vũ Tiến

Ngô Văn Dũng