

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 150 /CV-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC
hợp nhất quý 4 năm 2023

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình biến động lợi nhuận tại báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2023 so với quý 4 năm 2022 trên 10% như sau:

Nội dung	LNST quý 4 năm 2023	LNST quý 4 năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC hợp nhất	208.248.577.570	175.577.781.696	32.670.795.874	19%

Giải trình:

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do:

- Doanh thu từ hoạt động tài chính quý 4/2023 tăng so với quý 4/2022 do lãi chuyển nhượng từ các khoản đầu tư.

Trên đây là giải trình sự thay đổi lợi nhuận quý 4 năm 2023 so với quý 4 năm 2022 đã công bố của báo cáo tài chính hợp nhất Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!



TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
Trần Thị Ngọc Thùy

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT