

Ngày 07 tháng 02 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã CK: IJC

Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789 Fax: 0274 3848678

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng

Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789 Fax: 0274 3848678

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Thông báo về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng và Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 14/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 07/02/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/02/2024 tại đường dẫn: <http://www.becamexijc.com/quanhecodong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin

Tổng giám đốc



TRỊNH THANH HÙNG

### Tài liệu đính kèm:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số H1/TB-IJC ngày 07/02/2024
- Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 14/GCN-UBCK ngày 07/02/2024

Số: 41.. /TB-IJC

Bình Dương, ngày 07.. tháng 02... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Chào bán cổ phiếu ra công chúng.**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 14/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2024)*

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
- Tên viết tắt: BECAMEX IJC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
- Số điện thoại: (0274) 3848 789      Số fax: (0274) 3848 678      Website: [www.becamexijc.com](http://www.becamexijc.com)
- Vốn điều lệ: 2.518.325.090.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: IJC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương. Số hiệu tài khoản: 65010000122115
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 02/07/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 06/03/2023. Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 101773/23 ngày 15/09/2023
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng. Dịch vụ nhà ở công nhân. Mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản. (thực hiện theo Quy hoạch của Tỉnh)
- Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên*





### III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 125.916.254 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 125.916.254 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu
4. Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu.**
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.259.162.540.000 đồng
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.259.162.540.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu thông qua phương thức thực hiện quyền mua. Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 100 : 50. Cổ đông có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền mua, cứ 100 quyền mua thì được mua 50 cổ phiếu mới.
  - Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu: Phân phối thông qua các thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu: Phân phối tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật. Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
7. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu chào bán sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ:

*Ví dụ: Tại ngày thực hiện quyền, cổ đông A có 19 cổ phiếu sẽ được nhận 19 quyền mua, tương ứng với việc được mua 9,5 cổ phiếu. Số cổ phiếu phát hành thêm cổ đông A được quyền mua là 9 cổ phiếu, phần thập phân là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ*
8. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không giới hạn số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu.
9. Thời gian nhận đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua:
  - Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 25/03/2024.
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 23/03/2024
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 25/03/2024
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
  - Số tài khoản: 65010005313394
  - Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN



Bình Dương

12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu: Cổ đông làm thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký cổ phiếu
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu: Cổ đông làm thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật. Địa chỉ: 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

13. Các tổ chức liên quan:

- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C  
Trụ sở chính: 2 Trường Sơn, Phường 2, Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh  
Website: [www.a-c.com.vn](http://www.a-c.com.vn)  
Điện thoại: (028) 3547 2972.....Fax: (028) 3547 2970
- Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV  
Trụ sở chính: Tầng 8,9 số 210 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội  
Điện thoại: (024) 3935 2722.....Fax: (024) 2220 0669  
Chi nhánh: Lầu 9, Tòa nhà President Place, 93 Nguyễn Du, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (028) 38 218 886 Fax: (028) 38 218 510  
Email: [service@bsc.com.vn](mailto:service@bsc.com.vn) Website: [www.bsc.com.vn](http://www.bsc.com.vn)

14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Trên trang thông tin điện tử của Tổ chức phát hành, Sở giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí minh, Tổ chức tư vấn và các thành viên lưu ký chứng khoán.

Bình Dương, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

  
**TRỊNH THANH HÙNG**



BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

*Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;*

*Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;*

*Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company;

– Tên công ty viết tắt: Becamex IJC;

– Địa chỉ trụ sở chính: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 02 tháng 7 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 06 tháng 03 năm 2023;

– Vốn điều lệ: 2.518.325.090.000 đồng (*Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*).

**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật được chào bán ra





công chứng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông.
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 125.916.254 cổ phiếu (Một trăm hai mươi lăm triệu chín trăm mười sáu nghìn hai trăm năm mươi bốn cổ phiếu).
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.259.162.540.000 (Một nghìn hai trăm năm mươi chín tỷ một trăm sáu mươi hai triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch.
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán BIDV.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này, đồng thời phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thu