

Số: 47/CBTT-BMC

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 02 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp**

- Mã chứng khoán: **BDT**
- Địa chỉ: Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường 1, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Điện thoại liên hệ: 0277.3852998 Fax: 0277.3852751
- Mail: quanhecodong.bdt@gmail.com
- Website: www.dongthapbmc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp công bố thông tin Bản án số: 04/2024/DS-ST ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình tỉnh Đồng Tháp về việc tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản.

Ngày nhận quyết định: 16/02/2024.

3. Tài liệu này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/02/2024, tại đường dẫn: [www.dongthapbmc.vn](http://www.dongthapbmc.vn) (mục *Quan hệ cổ đông – Phần Thông tin công bố*).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Bản án số: 04/2024/DS-ST ngày 29/01/2024.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người ủy quyền công bố thông tin



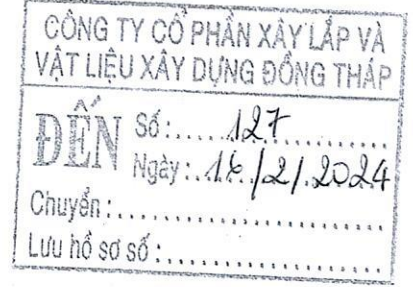
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Thúy Hằng**

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH BÌNH  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 04/2024/DS-ST  
Ngày: 29 - 01 - 2024  
V/v tranh chấp hợp đồng dân sự  
mua bán tài sản



NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH BÌNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Văn Hồng Biên.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Lê Văn Dài.
- Ông Ngô Văn Khon.

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Bích – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 29 tháng 01 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 341/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 253/2023/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Đình Quốc Huy; chức vụ Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 03, đường Tôn Đức Thắng, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Võ Đình Quốc Huy: Ông Huỳnh Ngọc Em, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 12, ấp An Lạc, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 09/10/2023)

- Bị đơn: Ông Trần Quang Vĩnh, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 543, ấp Bình Định, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

*Ông Huỳnh Ngọc Em là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn có mặt tại phiên tòa; ông Trần Quang Vĩnh vắng mặt tại phiên tòa không có lý do.*

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Nguyên đơn Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp trình bày:*

Năm 2021, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và ông Trần Quang Vĩnh có xác lập giao dịch mua bán tài sản. Theo đó, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp cung cấp bê tông thương phẩm cho ông Trần Quang Vĩnh với khối lượng 150m<sup>3</sup>, đơn giá là 1.360.000đồng/m<sup>3</sup>, thành tiền là 204.000.000 đồng.

Quá trình thực hiện giao dịch, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp đã cung cấp đầy đủ khối lượng bê tông thương phẩm theo yêu cầu của ông Vĩnh. Giữa Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và ông Vĩnh có lập Biên bản nghiệm thu bê tông thương phẩm ngày 07/02/2022.

Sau khi Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp cung cấp bê tông thì ông Vĩnh đã thanh toán 03 lần vào các ngày 01/02/2021 thanh toán số tiền 80.000.000 đồng, ngày 21/12/2021 thanh toán số tiền 20.000.000 đồng, ngày 21/11/2022 thanh toán số tiền 5.200.000 đồng, tổng cộng là 105.200.000 đồng, còn lại số tiền 98.800.000 đồng. Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp đã nhiều lần yêu cầu ông Vĩnh thanh toán số tiền còn lại nhưng ông Vĩnh không thanh toán.

Nay, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu ông Trần Quang Vĩnh trả cho Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp số tiền nợ gốc là 98.800.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 21/11/2022 đến ngày 29/01/2024 là 14 tháng 8 ngày, với mức lãi suất 0,83%/tháng, thành tiền là 11.700.000 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 110.500.000 đồng (Một trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng), yêu cầu tiếp tục tính lãi đến khi ông Vĩnh hoàn thành việc trả nợ.

*- Bị đơn ông Trần Quang Vĩnh không có Văn bản ghi ý kiến gửi cho Tòa án.*

*Tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án gồm:*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần (Bản sao);
- Giấy ủy quyền (Bản chính);
- Biên bản nghiệm thu bê tông thương phẩm; Hóa đơn (Bản sao);

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

*Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:*

[1] Về tố tụng: Theo yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện quan hệ pháp luật đang tranh chấp là “*V/v tranh chấp hợp đồng dân sự mua bán tài sản*” theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Bị đơn ông Trần Quang Vĩnh cư trú tại số 543, ấp Bình Định, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Ông Trần Quang Vĩnh được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa. Do đó, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt ông Vĩnh theo quy định tại khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét tính hợp pháp của giao dịch mua bán tài sản giữa Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và ông Trần Quang Vĩnh.

Xét thấy, khi đạt được sự thỏa thuận, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và ông Trần Quang Vĩnh xác lập giao dịch mua bán tài sản. Tại thời điểm xác lập các giao dịch, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật; ông Vĩnh có khả năng bằng hành vi của mình xác lập, thực hiện các quyền và nghĩa vụ dân sự theo quy định. Do đó, khi xác lập giao dịch thì Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và ông Trần Quang Vĩnh đều có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật. Việc giao kết các giao dịch được thực hiện trên cơ sở tự nguyện của các bên, mục đích và nội dung của giao dịch không vi phạm điều cấm của luật, không trái với đạo đức xã hội nên giao dịch mua bán tài sản giữa Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và ông Trần Quang Vĩnh có hiệu lực pháp luật theo quy định khoản 1 Điều 117 và Điều 430 của Bộ luật dân sự 2015.

[2.2] Xét yêu cầu Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu Trần Quang Vĩnh trả số tiền nợ gốc là 98.800.000 đồng và tiền lãi là 11.700.000 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 110.500.000 đồng (Một trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng), yêu cầu tiếp tục tính lãi đến khi ông Vĩnh hoàn thành việc trả nợ.

Xét thấy, sau khi xác lập giao dịch, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp đã cung cấp đầy đủ số lượng bê tông thương phẩm cho ông Vĩnh theo đúng thỏa thuận. Ngày 07/02/2022, Công ty và ông Vĩnh đã ký kết Biên bản nghiệm thu bê tông thương phẩm, với tổng số tiền là 204.000.000 đồng; ông Vĩnh đã thanh toán 03 lần với tổng số tiền là 105.200.000 đồng, còn lại số tiền 98.800.000 đồng. Trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, đại diện của Công ty xác định đã nhiều lần yêu cầu ông Vĩnh trả nợ nhưng đến nay ông Vĩnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Như

vậy, có cơ sở xác định ông Vĩnh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận. Do đó, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu ông Vĩnh trả số tiền nợ gốc là 98.800.000 đồng, là phù hợp theo quy định tại Điều 440 của Bộ luật dân sự năm 2015.

*Về lãi suất:* Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu ông Vĩnh trả tiền lãi tính từ ngày 21/11/2022 đến ngày 29/01/2024 là 14 tháng 8 ngày, với mức lãi suất 0.83%/tháng, thành tiền lãi là 11.700.000 đồng. Việc yêu cầu tính lãi nêu trên phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 nên được chấp nhận.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tổng đạt hợp lệ các Văn bản tố tụng cho ông Vĩnh nhưng ông Vĩnh không có Văn bản ghi ý kiến gửi cho Tòa án. Do đó, ông Vĩnh phải tự chịu trách nhiệm đối với hành vi của mình và phải chịu trách nhiệm đối với yêu cầu của Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

Từ những phân tích đã nêu trên, Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu ông Trần Quang Vĩnh trả số tiền nợ gốc là 98.800.000 đồng và tiền lãi là 11.700.000 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 110.500.000 đồng (Một trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng), yêu cầu tiếp tục tính lãi đến khi ông Vĩnh hoàn thành việc trả nợ là có căn cứ chấp nhận.

[3] Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp nên ông Vĩnh phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, Điều 266, Điều 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Khoản 1 Điều 117, Điều 430, Điều 440 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

*Tuyên xử:* Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

- Buộc ông Trần Quang Vĩnh trả cho Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp số tiền nợ gốc là 98.800.000 đồng, số tiền lãi là 11.700.000 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 110.500.000 đồng (Một trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án

xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*Về án phí:*

Buộc ông trần Quang Vĩnh phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 5.525.000 đồng (Năm triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trả cho Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.674.000 đồng (Hai triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số số: 0000409 ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nguyên đơn có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- CC THA DS huyện Thanh Bình;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**



**Võ Văn Hồng Biên**