



Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS  
Khu văn phòng số 65 Cầm Hội, Phường Đồng Mác,  
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Hà Nội, Việt Nam  
Tel.: +84 1900 6457 Fax: +84 (0) 24 39743656

Ngày 30 tháng 01 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

### NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Số: 17/2024/NQ-NSHTP-VPS

(Về việc Chấp thuận việc gia hạn thời gian trả lãi kỳ thứ 7 mã NVL2020-01-500)

### NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

#### Căn cứ:

- Bản Công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 25 tháng 06 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (“Tổ Chức Phát Hành”) (“**Bản Công Bố Thông Tin**”) quy định Các điều khoản và điều kiện trái phiếu liên quan đến trái phiếu mã NVL2020-01-500 có tổng mệnh giá 500 tỷ đồng phát hành ngày 20/07/2020 (“**Trái Phiếu**”);
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký (“Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký”) số 250620/HĐDLLK/NVLG-500 ngày 25 tháng 06 năm 2020 giữa Tổ Chức Phát Hành và VPS;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu (“**Biên Bản Kiểm Phiếu**”) ngày 29 tháng 01 năm 2024

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Chấp thuận việc thay đổi thời gian trả lãi kỳ thứ 7 thông qua việc sửa đổi một số nội dung được quy định Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

- “Ngày Thanh Toán Lãi” đối với kỳ thanh toán lãi thứ 7 là ngày 31 tháng 03 năm 2024
- Trường hợp Trái Phiếu đến Ngày Thanh Toán Lãi mà chưa hoàn thành việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về các nội dung tại Văn bản này (chưa ban hành Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu về nội dung xin ý kiến theo Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu), Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý:
  - Không tuyên Sự Kiện Vi Phạm về “không thanh toán” theo quy định tại Điều Kiện 9.1(a) và không áp dụng các biện pháp khắc Sự Kiện Vi Phạm tại Điều Kiện 9.2 của Các Điều Khoản Điều Kiện Trái Phiếu xuất phát từ Sự Kiện Vi Phạm “không thanh toán”

Các quy định tại Các Điều Kiện Và Điều Khoản Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu sẽ tiếp tục được áp dụng ngoại trừ các nội dung cần sửa đổi để phù hợp với các nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Văn bản này.

Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận Tổ Chức Phát Hành phối hợp với các tổ chức/đại lý liên quan

thực hiện sửa đổi Bản Công Bố Thông Tin, Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu để phù hợp với nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý.

**Điều 2:** Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và ràng buộc Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký, Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên có liên quan đến Trái Phiếu./.

**Nơi nhận:**

- *NT;*
- *Lưu.*

TM. NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU  
ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ VÀ LƯU KÝ *en*  
  
GIÁM ĐỐC  
PHÒNG VẬN HÀNH CHỨNG KHOÁN  
*Vũ Yên Dung*