

Số: BCTC2022/CV-NQ

TP HCM, ngày 23 tháng 11 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính năm 2022

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Nhật Quang gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Nhật Quang
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, ACM Building, 96 Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0286681 4618 Số fax giao dịch: 0286681 4618
- Địa chỉ thư điện tử: [congtynhatquang.tcph@gmail.com](mailto:congtynhatquang.tcph@gmail.com)
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	1.614.739.408.576 VND	(3.958.630.610.765) VND
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4.9	N/A
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1.3	N/A
- Lợi nhuận sau thuế	(267.109.103.210) VND	(5.573.370.019.341) VND
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	N/A	N/A
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN NHẬT QUANG**

Tổng Giám đốc



---

**Hứa Kiến Quốc**