

**Phụ lục VI**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**HƯNG THỊNH INCONS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 02/2024/NQ/HĐQT V/v Sửa đổi một số Điều, Khoản của phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/02/2024 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan\\_hê\\_cổ\\_đông/Thông\\_tin\\_cổ\\_đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hê_cổ_đông/Thông_tin_cổ_đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 02/2024/NQ/HĐQT

Người đại diện theo pháp luật  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRƯƠNG VĂN VIỆT**

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“Công ty” và/hoặc “HTN”);
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 01/2023/NQ/ĐHĐCĐ ngày 10/06/2023 (“Nghị Quyết số 01/2023/NQ/ĐHĐCĐ”);
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 23/2023/NQ/HĐQT ngày 26/09/2023 của Công ty thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (“Nghị Quyết số 23/2023/NQ/HĐQT”)
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 33/2023/NQ/HĐQT ngày 28/12/2023 thông qua việc làm rõ nội dung trong phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ (“Nghị Quyết số 33/2023/NQ/HĐQT”)
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 02/2024/BBH/HĐQT ngày 20/02/2024;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc sửa đổi, thay thế khoản 19 Điều 1 Nghị Quyết số 23/2023/NQ/HĐQT bằng nội dung sau:

“19. Thời gian chào bán: Dự kiến trong năm 2024 và ngay sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng theo quy định.”

**Điều 2:** Thông qua việc sửa đổi, thay thế Điều 2 Nghị Quyết số 23/2023/NQ/HĐQT bằng nội dung sau:

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phần dự kiến là 891.164.110.000 đồng (Tám trăm chín mươi một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu một trăm mười nghìn đồng). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho mục đích được trình bày dưới đây, với nguyên tắc ưu tiên theo thứ tự từ trên xuống dưới.

Chi tiết và thứ tự sử dụng vốn góp như sau:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến	Số tiền tối thiểu cần thu được từ phương án chào bán để thực hiện dự án (đồng)
1.	<p>Nhận chuyển nhượng một phần của dự án Khu Thương Mại Amata tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</p> <p><i>Trong đó, Công ty dự kiến sử dụng một phần tiền thu được từ đợt chào bán, còn lại sử dụng nguồn khác hợp pháp (vốn tự có, vốn vay Ngân hàng, ...) của Công ty để hoàn tất việc nhận chuyển nhượng một phần dự án</i></p>	400.000.000.000	Năm 2024	280.000.000.000
2.	<p>Nhận chuyển nhượng cổ phần từ cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Kim Lan (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317132848)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng cổ phần cần mua tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Kim Lan: tối đa 41.580.000 cổ phần (trung ương 99% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Kim Lan.)</li> <li>- Giá mua: tối đa 10.000 đồng/cổ phiếu</li> </ul> <p><i>Trong đó, Công ty dự kiến sử dụng một phần tiền thu được từ đợt chào bán, còn lại sử dụng nguồn khác hợp pháp (vốn tự có, vốn vay Ngân hàng, ...) của Công ty để hoàn tất việc nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Kim Lan</i></p>	34.373.110.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.	Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động thi công xây dựng công trình của Công ty tại các dự án	456.791.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.1	Công trình BMC Quy Nhơn	30.000.000.000	Năm 2024	Không áp dụng

37  
 CÔNG  
 CỔ P  
 HỮN  
 AN 3

3.2	Công trình Citilight	81.113.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.3	Công trình Đại Phú	78.548.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.4	Công trình Khải Vy	30.000.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.5	Công trình Khu condotel Kim Cúc - Liberty	50.000.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.6	Công trình Số 1 Nguyễn Tất Thành	50.000.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.7	Công trình Vũng Tàu Pearl	50.000.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
3.8	Khu du lịch Hải Giang Merry Land	107.130.000.000	Năm 2024	Không áp dụng
	<b>Tổng cộng (1 + 2 + 3)</b>	<b>891.164.110.000</b>		

Thứ tự ưu tiên như sau:

- Ưu tiên 1: Nhận chuyển nhượng một phần của dự án Khu Thương Mại Amata tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Ưu tiên 2: Nhận chuyển nhượng cổ phần từ cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại Kim Lan;
- Ưu tiên 3: Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động thi công xây dựng công trình của Công ty tại các dự án.

Trường hợp số tiền thu được không đủ để sử dụng cho toàn bộ các mục đích sử dụng vốn, HTN sẽ ưu tiên cho các mục đích sử dụng vốn theo thứ tự từ trên xuống dưới của kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán nêu trên. Bên cạnh đó HTN sẽ thực hiện sẽ thực hiện các phương án xử lý như sau:

- Huy động các nguồn hợp pháp khác để bổ sung cho số vốn huy động thiếu trong đợt chào bán để đảm bảo đủ vốn cần thiết cho các mục đích sử dụng vốn nêu trên.
- Cắt giảm nguồn vốn phân bổ cho các mục đích sử dụng có thứ tự ưu tiên thấp và căn cứ vào tình hình triển khai thực tế của các dự án, nhu cầu vốn thực tế tại thời điểm của doanh nghiệp.

**Điều 3:** Các nội dung khác về phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ được giữ nguyên theo Nghị Quyết số 23/2023/NQ/HĐQT & Nghị Quyết số 33/2023/NQ/HĐQT.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, các phòng, ban, đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đình Trung

