

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TU' SMART DRAGON**

Số: 0908.TTGL/2023/CV-SMD
V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình thanh toán gốc, lãi
(kỳ 30.06.2023)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 09 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Smart Dragon gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Smart Dragon
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt 39 Lương Hữu Khánh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 028 6681 4615 Số fax giao dịch: 028 6681 4615
- Địa chỉ thư điện tử: congtysmartdragon.tcph@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023) Theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

SMART DRAGON

Phó Tổng Giám đốc



Trương Lập Hưng



STT	Mã Tài sản Bất động sản	Ngày phát hành	Đông tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do
								Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SMD B2124001	36 tháng 20-01-2021	VND	1,900,000,000,000	1,900,000,000,000	8	27-01-2023	33,075,599,000	33,075,599,000	27-01-2023	0	0		
3	SMD B2124001(*)	36 tháng 20-01-2021	VND	1,900,000,000,000	1,900,000,000,000	9	20-04-2023	500,000,000	500,000,000	20-04-2023	0	0		

(*) Số tiền thanh toán căn cứ theo kế hoạch và các thỏa thuận với Người Sở Hữu Tài Sản