

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/2024/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
- Mã chứng khoán : NLG
- Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 11, Tòa nhà Capital Tower
06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : (84-28) 54 16 17 18
- Fax : (84-28) 54 17 18 19
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thanh Phong

Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT/Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land.
- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long và Công ty TNHH Nam Long Retail.
- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Chấp thuận giao dịch liên quan giữa Công ty CPĐT Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long.

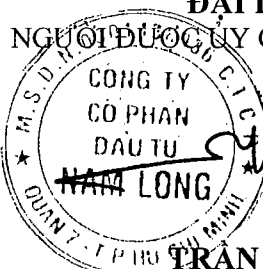
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/02/2024 tại đường dẫn: <https://namlongvn.com/co-phieu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 03a/2024/NQ/HĐQT/NLG;
- Nghị quyết số 05a/2024/NQ/HĐQT/NLG;
- Quyết định số 06/2024/QĐ/NLG.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT



NAM LONG

Số: *Sa* /2024/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày *26* tháng *2* năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Trích NQ HĐQT số 03/2024/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("Nam Long" hoặc "Công ty") và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land trong việc chuyển nhượng cổ phần/ phần vốn góp của nhóm công ty thành viên thuộc Nam Long, nhằm phục vụ mục đích tái cấu trúc nội bộ Công ty. Nội dung chi tiết như sau:

STT	Công ty	% Chuyển nhượng	Giá (bằng giá vốn)
1	Công ty TNHH MTV Sản giao dịch bất động sản Nam Long	100%	36
2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long	100%	50
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long	100%	22
4	Công ty CP Nam Long Mekong	99%	60

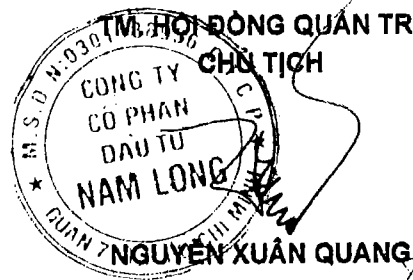
Đơn vị: tỷ VNĐ

Điều 2: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





NAM LONG

Số: 05a/2024/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 2 năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Trích NQ HĐQT số 05 /2024/NQ/HĐQT/NLG)

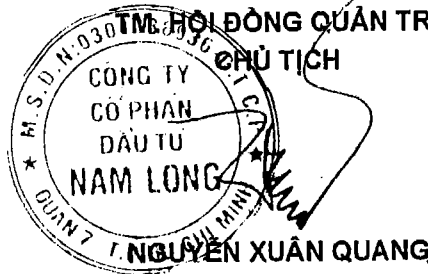
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt giao dịch liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("Nam Long" hoặc "Công ty") và Công ty TNHH Nam Long Commercial Property trong việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty TNHH Nam Long Retail (là Công ty thành viên của Nam Long), nhằm phục vụ mục đích tái cấu trúc nội bộ Công ty, với giá trị là 100 tỷ đồng (bằng giá vốn).
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

NAM LONG

Số/No: 07/2024/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2024
HCM City, 23/02/2024

QUYẾT ĐỊNH

DECISION

V/v: Chấp thuận giao dịch có liên quan giữa Công ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Nam Long

Re: Approve for the related party transaction between Nam Long Investment Corporation - Can Tho Branch and Nam Long Service Company Limited

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") ngày 23/04/2022;
The Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC") dated 23/04/2022.
- Điều 8 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC ngày 23/04/2022;
Article 8 of NLIC's Operational Charter of the Board of Directors dated 23/04/2022.
- Bảng phân cấp thẩm quyền giữa Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc ngày 11/03/2022;
Charter of Authorities from the Board of Directors to the Board of Management dated 11/03/2022.
- Giấy ủy quyền số 08/2023/UQ/NLG ngày 31/03/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị cho Tổng Giám đốc Tập đoàn.
Power of Attorney number 08/2023/UQ/NLG dated 31/03/2023 by Chairman of the Board of Directors to the Group Chief Executive Officer.
- Tờ trình ngày 22/01/2024 về việc xin phê duyệt giao dịch có liên quan giữa NLIC – Chi nhánh Cần Thơ và Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Nam Long ("NLDV");
Proposal on 22/01/2024 for the related party transaction between NLIC - Can Tho Branch and Nam Long Service Company Limited ("NLDV").

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER DECIDED:

Điều 1: Phê duyệt việc NLIC - Chi nhánh Cần Thơ và NLDV ký Hợp đồng Mua – bán căn hộ H1.02 thuộc Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 với tổng giá trị dự kiến là: **1.607.020.800 đồng** (bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn, tám trăm đồng) (đã bao gồm VAT).

Article 1

*Approve for NLIC - Can Tho Branch and NLDV signed a Contract for Buying and Selling Apartment H1.02 in Nam Long 2 Social Housing Apartment with the expected total value of **1,607,020,800 VND** (in words: One billion, six hundred and seven million, one hundred twenty thousand, eight hundred dong) (VAT included).*

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 2:

This Decision takes effect from the date of signature. Members of the Board of Management and related departments in The Company are responsible for implementing this Decision.



Nơi nhận:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị
- Như Điều 2

Recipient:

- Board of Directors Office
- As Article 2

Lưu: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập đoàn

Archive: Group Chief Executive Officer Office

**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CEO**

