

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TDG GLOBAL

-----*-----

Số: 2602/2024/CBTT-TDG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*-----

Bắc Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**
- Mã chứng khoán: TDG
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô D1, KCN Đình Trám, Phường Nénh, Thị xã Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang
- Điện thoại: 0204.2244.903
- Fax: 0204.3661.311
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Minh Hiếu - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: CBTT về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2602/2024/NQ-HĐQT/TDG thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Địa chỉ website đăng tải thông tin công bố: www.thaiduongpetrol.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 2602/2024/NQ-HĐQT/TDG

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



LÊ MINH HIẾU

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TDG GLOBAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư TDG Global;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2707/2023/NQ-HĐQT/TDG ngày 27/07/2023
- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị ngày 26/02/2024

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chi tiết Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TDG ngày 03/06/2023. Cụ thể

Vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được sử dụng cho các hạng mục sau:

| STT | Phương án sử dụng vốn | Số tiền dự kiến (VNĐ) | Thời gian thực hiện |
|-----|--|-----------------------|---------------------|
| 1 | Đầu tư dự án cụm công nghiệp Bắc Sơn 2 tại thôn Hồng Vi, xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. | 64.563.890.000 | Quý I-II/2024 |
| | Tổng cộng | 64.563.890.000 | |

❖ **Thông tin tóm tắt về dự án:**

- Tên dự án: Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

- Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp nằm trên đất thuộc thôn Hồng Vi xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích khu công nghiệp: 25 ha
- Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ khi có quyết định đầu tư.
- Dự kiến ngành nghề thu hút: Chế biến bảo quản nông lâm sản; Vật liệu xây dựng; Dịch vụ công nghiệp; May mặc; Giày da; Sản xuất linh kiện điện tử; Gia công cơ khí; Sản xuất Điện sinh khối; Cho thuê kho bãi; Sản xuất chế biến gỗ và giấy; Chiết nạp Gas ... (theo định hướng ưu tiên ngành nghề tại Quyết định 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn)
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 285,892 tỷ đồng (đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng và chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng cơ bản). Cụ thể:

| STT | Khoản mục | Số tiền (triệu đồng) |
|-----|---|----------------------|
| 1 | Chi phí xây dựng | 152.660 |
| 2 | Chi phí thiết bị | 8.082 |
| 3 | Chi phí giải phóng mặt bằng | 46.277 |
| 4 | Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác | 13.733 |
| 5 | Chi phí dự phòng | 4.415 |
| | Tổng mức đầu tư không bao gồm chi phí lãi vay | 225.167 |
| 6 | Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng | 60.725 |
| | Tổng mức đầu tư bao gồm chi phí lãi vay | 285.892 |

❖ **Nguồn vốn thực hiện dự án:**

| STT | Nguồn vốn | Giá trị (đồng) |
|-----|-----------------------------|------------------------|
| 1 | Nguồn vốn vay ngân hàng | 100.372.000.000 |
| 2 | Nguồn vốn tự có | 120.956.110.000 |
| 3 | Nguồn từ phát hành cổ phiếu | 64.563.890.000 |
| | Tổng cộng | 285.892.000.000 |

❖ **Phân bổ số tiền thu từ đợt phát hành cho các hạng mục đầu tư của dự án:**

Số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ dự kiến là: 64.563.890.000 đồng sẽ được phân bổ cho các hạng mục sau của dự án:

| STT | Hạng mục dự án | Giá trị (đồng) | Thời gian thực hiện |
|-----|-----------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | Chi phí giải phóng mặt bằng | 46.277.000.000 | Quý I-II/2024 |



| | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------|
| 2 | Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác | 13.733.000.000 | Quý I – II/2024 |
| 3 | Chi phí thiết bị | 4.553.890.000 | Quý II – III/2024 |
| | Tổng cộng | 64.563.890.000 | |

❖ **Tiến độ triển khai dự án**

Tính đến thời điểm tháng 12/2023, dự án đã hoàn thành các hạng mục sau:

- Dự án đã được phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn.
- Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn đã ban hành các văn bản: 219/KH-UBND ngày 10/07/2023, 1725/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 về việc kế hoạch thu hồi đất, thành lập Hội đồng bồi thường tái định cư.
- Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn ban hành thông báo số 233/TB-UBND ngày 14/10/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2.
- Hiện tại Công ty đang phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện Bắc Sơn và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công tác kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường cho các hộ dân.

Các nội dung khác thực hiện theo Phương án chào bán riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 0306/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/06/2023, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2707/2023/NQ-HĐQT/TDG ngày 27/07/2023, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0401/2024/NQ-HĐQT/TDG và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và các Trưởng phòng ban cùng các CBNV Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu HC-TH.

