

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ
PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 07/2024/CBTT-PAS

Hung Yên, ngày 27 tháng 02 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ: 0221.3948166

Fax:

- E-mail: cbtt@phuongnganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v thông qua phương án thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng từ ngân hàng VPBank

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/02/2024 tại đường dẫn: <http://www.phuongnganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

* **Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

Đoàn Thị Thu Thủy

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần quốc tế Phương Anh;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 02/2024/BBH-HĐQT-PAS ngày 27/02/2024 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các nội dung thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

1. Nội dung 1: Thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) dưới các hình thức sau:

Cho vay Cấp bảo lãnh L/C Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ xuất khẩu Chiết khấu Bộ chứng từ xuất khẩu Phát hành Thẻ tín dụng Thấu chi trên TKTT
Số tiền: 250.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)

Mục đích vay vốn/thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng/phát hành thẻ tín dụng: **Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại nhôm, thép các loại, Gia công cắt tấm, xẻ bằng nhôm, thép các loại**

2. Nội dung 2: Thảo luận về việc đồng ý chấp thuận thế chấp tài sản và sử dụng hình thức vay vốn có TSBD và không có tài sản bảo đảm tại VPBank.

Tài sản 1. BĐS tại Lô số 32 khu B1.25, khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo GCN số DG 261048 do Sở TNMT TP. Đà Nẵng cấp ngày 06/10/2022. Đứng tên Ông Nguyễn Văn Thư và Bà Nguyễn Thị Hương là Bố mẹ của ông Nguyễn Hùng Cường, diện tích: 129,6m²

Tài sản 2. BĐS tại Lô số 31 khu B1.25, khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo GCN số DG 261049 do Sở TNMT TP. Đà Nẵng cấp ngày 06/10/2022. Đứng tên Ông Nguyễn Văn Thư và Bà Nguyễn Thị Hương là Bố mẹ của ông Nguyễn Hùng Cường, diện tích: 90m²

Tài sản 3. BĐS tại Lô 22 khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà-Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo GCN số BA645833 do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 09/12/2010. Đứng tên Ông Nguyễn Hùng Cường và Bà Vũ Thị Thu Hương, diện tích: 250m²

Tài sản 4. BĐS tại Lô B4.1-5 Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà-Điện Ngọc, thuộc dự án Khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà-Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo GCN số BA645940 do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 31/12/2010. Đứng tên Bà Nguyễn Thị Hương mẹ của ông Nguyễn Hùng Cường, diện tích: 244m²



Tài sản 5. BĐS thửa đất số 186, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, Tỉnh Hưng Yên theo GCN số CV 380399 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/04/2020

Tài sản 6. BĐS tại Lô đất mặt tiền đường Hoàng Sa – P.Thọ Quang – Q.Sơn Trà – Đà Nẵng theo GCN số BA645774 do UBND T.p Đà Nẵng cấp ngày 25/11/2010 chuyển nhượng cho công ty CP Quốc tế Phương anh ngày 17/01/2017

Tài sản 7. Không tài sản bảo đảm

Tài sản 8. Các tài sản khác theo quy định của VPBank.

3. Nội dung 3: Giao Ông Nguyễn Hùng Cường – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, làm việc với VPBank để nhận cấp tín dụng từ VPBank.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, các Phòng/Ban/Đơn vị/Cá nhân có liên quan trong Công ty và các nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu: PC, Thư ký HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG

