

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 27. tháng 02. năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của HĐQT thông qua phương án vay vốn và tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 thành phố Hồ Chí Minh.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27.02.2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
*Documents on disclosed
information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Minh Tân



Số: 35 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 27 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua phương án vay vốn và tài sản đảm bảo tại Ngân hàng
TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng
cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số
13-24./BB-SZC-HĐQT ngày 27/02/2024 về việc thông qua phương án vay
vốn và tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh
7 TP.HCM.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua Tờ trình số 11./TTr-SZC-TCKT ngày 27/02/2024
về việc thông qua phương án vay vốn và tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP
Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM, chi tiết như sau:

- Thông qua phương án tăng giới hạn tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công
thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM, trong đó:

+ Tổng giới hạn cho vay dài hạn: 3.000 tỷ đồng, gồm:

▪ Giới hạn cho vay dài hạn đã cấp: 1.600 tỷ đồng

▪ Giới hạn cho vay dài hạn cấp mới 2.000 tỷ đồng để tiếp tục thực hiện
triển khai đầu tư dự án Khu công nghiệp Châu Đức.

+ Giới hạn cho vay hạn mức ngắn hạn cấp mới 100 tỷ đồng để bổ sung vốn
lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Thông qua việc thế chấp/cầm cố tài sản nhằm đảm bảo cho các khoản vay
tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.

- Thông qua nội dung dự thảo tại các Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế
chấp đính kèm Tờ trình.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai các nội dung có
liên quan đến việc vay vốn; đại diện Công ty ký kết hợp đồng tín dụng, hợp đồng
đảm bảo và các văn bản giấy tờ cần thiết, có liên quan giữa Công ty và Ngân hàng
Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.



Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



Đinh Ngọc Thuận

