

CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACONEX 39

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3 khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2023 đã được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
 - Mã chứng khoán: PVV
 - Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
 - Email: Website: www.pvv.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - BCTC năm 2023 đã được kiểm toán.

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán giữa niên độ năm 2023):

Handwritten signature

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/02/2024 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC năm 2023 đã được soát xét
- Văn bản giải trình "cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận" của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2023
- Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Phan Đình Phong

Số: 27 /VN- PVC/CBTT

V/v: Giải trình “cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận”
của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2023

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần
2. Vinaconex 39
3. Mã chứng khoán: PVV
4. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
5. Điện thoại: (04) 3 787 5938 Fax: (04) 3 787 5937
6. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Đình Phong - Chủ tịch HĐQT
7. Nội dung giải trình:

7.1 Nội dung giải trình “cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận” của kiểm toán trên báo cáo tài chính giữa niên độ đã kiểm toán :

Trên báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán có ý kiến như sau:

- Tại ngày 31/12/2023, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính); chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2023, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ với số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong số dư “Hàng tồn kho” tại ngày 31/12/2023 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính); hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục “Cơ sở lập Báo cáo tài chính” trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2023, Công ty có số lỗ lũy kế khoảng 413,7 tỷ đồng đã vượt quá vốn điều lệ và làm âm vốn chủ sở hữu khoảng 94,27 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2022 khoảng 381,53 tỷ đồng); số dư nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 331,62 tỷ đồng; nợ vay quá hạn chưa thanh toán với số tiền khoảng 226,67 tỷ đồng, lãi vay ngân hàng chưa thanh toán khoảng 335,94 tỷ đồng; các khoản góp vốn thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư đang chậm tiến độ với số tiền khoảng 193,7 tỷ đồng; kết quả kinh doanh năm 2023 của Công ty tiếp tục lỗ khoảng 32,18 tỷ đồng. Các vấn đề nêu trên đã gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản phải thu,

Phan Đình Phong

các khoản đầu tư đã quá hạn và quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá liệu báo cáo tài chính kèm theo được lập với giả định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không.

7.2 Nội dung giải trình “ cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận” của kiểm toán trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán :

- Tại ngày 31/12/2023, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính); chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2023, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ với số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong số dư “Hàng tồn kho” tại ngày 31/12/2023 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính), hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục “Cơ sở lập Báo cáo tài chính” trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất: Tại ngày 31/12/2023 lỗ lũy kế của Công ty khoảng 421,51 tỷ đồng đã vượt quá vốn điều lệ và làm âm vốn chủ sở hữu khoảng 97,57 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2022 khoảng 389,19 tỷ đồng), số dư nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 330,07 tỷ đồng; nợ vay ngân hàng quá hạn chưa thanh toán với số tiền khoảng 237,71 tỷ đồng, lãi vay ngân hàng chưa thanh toán khoảng 354,23 tỷ đồng; các khoản góp vốn thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư đang chậm tiến độ với số tiền khoảng 193,7 tỷ đồng; kết quả kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty tiếp tục lỗ khoảng 32,70 tỷ đồng. Các vấn đề nêu trên có thể gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản phải thu, các khoản đầu tư đã quá hạn và quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá liệu báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập với giả định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không

8. Ý kiến giải trình của công ty CP Vinaconex 39 như sau:



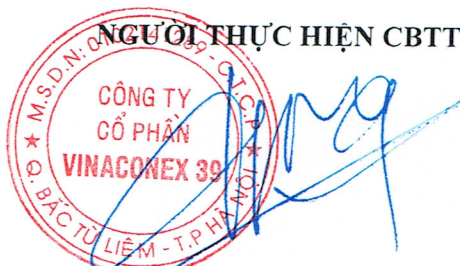
- Đối với các khoản phải thu của công trình ký với Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam, Tập đoàn Nam Cường và các chủ đầu tư khác, công ty đang tích cực làm việc với Chủ đầu tư, Tổng thầu và các thầu phụ để quyết toán công trình. Do Chủ đầu tư và Tổng thầu có nhiều biến động về nhân sự thực hiện dự án nên chưa phê duyệt được tổng dự toán điều chỉnh đề phục vụ công tác quyết toán. Sau khi quyết toán công trình, Chủ đầu tư sẽ chốt lại giá trị công nợ đối với Vinaconex 39.
- Khoản uỷ thác đầu tư với Công ty CP Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ (nay là Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ) theo nghị quyết hội đồng quản trị gia hạn đến hết 31/12/2021, Công ty đang tiếp tục đôn đốc thu hồi công nợ gốc và lãi trong năm 2024.
Hiện tại công ty đang theo dõi và tích cực thu hồi các khoản công nợ trên và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ quyết toán và thu hồi công nợ các công trình dự án theo đúng kế hoạch đề ra.

9. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Phan Đình Phong

Số: 28 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2024

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ
báo cáo bị lỗ**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Nội dung giải trình:

I. Giải trình trình lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ năm 2023 trên Báo cáo tài chính so với năm 2022, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	17.234.630.875	22.610.179.814	-5.375.548.939	-23,8%
Lợi nhuận trước thuế	-32.177.088.802	-33.962.712.838	1.785.624.036	-5,3%
Lợi nhuận sau thuế	-32.177.088.802	-33.962.712.838	1.785.624.036	-5,3%

❖ Trong năm 2023, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo công ty mẹ âm là do:

- Doanh thu thuần năm 2023 giảm hơn so với năm 2022: 5.375.548.939 đồng, tương ứng giảm 23,8%, nguyên nhân chủ yếu do năm 2023 doanh thu hoạt động xây lắp giảm.
- Chi phí tài chính trên báo cáo công ty mẹ năm 2023 giảm hơn năm 2022: 6.354.437.081 đồng, tương ứng giảm 20,3%, nguyên nhân chủ yếu là do năm 2022 không phát sinh khoản lãi phạt chậm thanh toán của các hợp đồng mà trong năm 2022 khoản lãi phạt chậm thanh toán này là: 3.706.947.366 đồng. Thêm vào đó, trong năm 2023, lãi vay Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Oceanbank được điều chỉnh giảm theo thông báo tính lãi của OceanBank là: 1.743.735.315 đồng.

Mặc dù chi phí tài chính năm 2023 giảm hơn so với năm 2022, nhưng đây vẫn là khoản chi phí rất lớn đối với doanh nghiệp. Do đó, Công ty vẫn tiếp tục lỗ vào năm 2023.

II. Giải trình trình lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2023 trên BCTC hợp nhất so với năm 2022, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	17.234.630.875	22.610.179.814	-5.375.548.939	-23,8%
Lợi nhuận trước thuế	-32.420.388.292	-34.344.545.489	1.924.157.197	-5,6%

Lợi nhuận sau thuế	-32.704.290.743	-34.619.033.592	1.914.742.849	-5,5%
--------------------	-----------------	-----------------	---------------	-------

- ❖ Trong năm 2023 lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất âm là do:
- Doanh thu thuần năm 2023 giảm hơn so với năm 2022: 5.375.548.939 đồng, tương ứng giảm 23,8%, nguyên nhân chủ yếu do năm 2023 doanh thu hoạt động xây lắp giảm.
 - Chi phí tài chính trên báo cáo hợp nhất năm 2023 giảm hơn năm 2022: 6.401.508.824 đồng tương ứng giảm 20,2%, nguyên nhân chủ yếu là do năm 2022 không phát sinh khoản lãi phạt chậm thanh toán của các hợp đồng mà trong năm 2022 khoản lãi phạt chậm thanh toán này là: 3.706.947.366 đồng. Thêm vào đó, trong năm 2023, lãi vay Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Oceanbank được điều chỉnh giảm theo thông báo tính lãi của OceanBank là: 1.743.735.315 đồng

Mặc dù chi phí tài chính năm 2023 giảm hơn so với năm 2022, nhưng đây vẫn là khoản chi phí rất lớn đối với doanh nghiệp. Do đó, Công ty vẫn tiếp tục lỗ vào năm 2023.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: www.pvv.com.vn

Công ty Cổ phần Vinaconex 39 kính gửi quý đơn vị để công bố thông tin cho nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Phan Đình Phong