

**CÔNG TY TNHH KINH DOANH BẤT
ĐỘNG SẢN LC**

Số: 1902/2024/CBTT-LC
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi
Kỳ báo cáo từ 01/01/2023 – 31/12/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản LC

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản LC gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Kinh Doanh Bất Động Sản LC
- Số ĐKKD: 0313241268 Ngày cấp: Cấp lần đầu ngày 07/05/2015 (và các lần thay đổi từng thời điểm)
Nơi cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: L11-03-06A, Tầng 11, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0562311886
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: kinhdoanhbatdongsanlc@gmail.com.



- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

| S T T | Mã trái phiếu | Kỳ hạn | Ngày phát hành | Đồng tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Kỳ trả lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi | | | Thanh toán gốc | | | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) |
|-------------|------------------|----------|----------------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | Số tiền phải thanh toán (VNĐ) | Số tiền đã thanh toán (VNĐ) | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày thanh toán thực tế | |
| 1 | LCLCH21 24001 | 36 tháng | 21/09/2021 | VNĐ | 1.000 | 0 | 3 tháng | 05/01/2023 | 27.978.082.190 | 27.978.082.190 | 05/01/2023 | | | | |
| 2 | LCLCH21 24001 | 36 tháng | 21/09/2021 | VNĐ | 1.000 | 0 | 3 tháng | 05/04/2023 | 35.013.698.631 | 35.013.698.631 | 05/04/2023 | | | | |
| 3 | LCLCH21 24001 | 36 tháng | 21/09/2021 | VNĐ | 1.000 | 0 | 3 tháng | 05/07/2023 | 34.156.164.387 | 34.156.164.387 | 05/07/2023 | | | | |
| 4 | LCLCH21 24001 | 36 tháng | 21/09/2021 | VNĐ | 1.000 | 0 | 3 tháng | 05/10/2023 | 33.031.002.681 | 33.031.002.681 | 05/10/2023 | | | | |
| 5 | LCLCH21 24001 | 36 tháng | 21/09/2021 | VNĐ | 1.000 | 0 | 3 tháng | 21/09/2024 | | | | | 502.404.109.589 | 18/10/2023 | |
| 6 | LCLCH21 24001 | 36 tháng | 21/09/2021 | VNĐ | 1.000 | 0 | 3 tháng | 21/09/2024 | | | | | 503.883.561.644 | 26/10/2023 | |



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

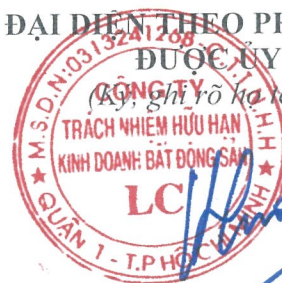
Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI

ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Vị, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH CÔNG TY
KIỂM GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Linh

