

Số: 125-01/2024/BC/CEO-CTHĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(năm 2023)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2 -1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0243.7875136                      Fax: 0243.7875137
- Vốn điều lệ: **5.146.787.600.000 đồng**
- Mã chứng khoán: CEO
- Mô hình quản trị Công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Trong năm 2023, Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O (Công ty) đã tổ chức 02 lần họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2023, cụ thể như sau:

- Ngày 30/6/2023, Công ty đã tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 (lần 01), tuy nhiên do số cổ đông dự họp không đạt tỷ lệ theo quy định nên không đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.
- Ngày 25/07/2023, Công ty đã tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 (lần 02) để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như sau :

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	25/7/2023	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và định hướng năm 2023;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022 và kế hoạch năm 2023;</li><li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;</li><li>- Thông qua Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023;</li><li>- Thông qua Tờ trình phê duyệt thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2023.</li></ul>



## II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	29/4/2022	
2	Ông Đoàn Văn Minh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
4	Ông Trần Trung Kết	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
5	Ông Hoàng Thiết Hùng	Thành viên độc lập HĐQT	29/4/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Văn Bình	26	100%	
2	Ông Đoàn Văn Minh	26	100%	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	26	100%	
4	Ông Trần Trung Kết	26	100%	
5	Ông Hoàng Thiết Hùng	26	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên theo dõi, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong công tác quản lý điều hành, cụ thể:

- HĐQT đã giám sát và chỉ đạo việc triển khai xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ, đột xuất để xem xét các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các quy định nội bộ của Công ty và pháp luật hiện hành;
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo và quyết định do HĐQT ban hành phù hợp với các quy định của Công ty và pháp luật.



#### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2023

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2023/NQ-HĐQT	09/02/2023	Thông qua các Hợp đồng giao dịch giữa Tập đoàn CEO với các bên liên quan năm 2023	100%
2.	02/2023/NQ-HĐQT	03/03/2023	Thông qua việc thay đổi người đại diện theo pháp luật và sửa đổi Điều lệ Công ty TNHH C.E.O Hospitality	100%
3.	02a/2023/NQ-HĐQT	03/03/2023	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH C.E.O Hospitality nhiệm kỳ 2021-2026	100%
4.	02b/2023/NQ-HĐQT	24/03/2023	Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới River Silk City	100%
5.	03/2023/NQ-HĐQT	03/04/2023	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
6.	04/2023/NQ-HĐQT	11/04/2023	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐQT ngày 23/08/2022 của HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ	100%
7.	05/2023/NQ-HĐQT	08/05/2023	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
8.	06/2023/NQ-HĐQT	19/06/2023	Thông qua việc sửa đổi Quy chế về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động	100%
9.	07/2023/NQ-HĐQT	01/06/2022	Thông qua việc thay đổi người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH C.E.O Hospitality	100%
10.	08/2023/NQ-HĐQT	01/07/2023	Thông qua việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2023 (lần thứ hai)	100%
11.	09/2023/NQ-HĐQT	04/07/2023	Thông qua việc điều chỉnh thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 (lần thứ 2)	100%
12.	10/2023/NQ-HĐQT	05/07/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu	100%
13.	11/2023/NQ-HĐQT	11/07/2023	Thông qua thay đổi về ngày chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu	100%
14.	11a/2023/NQ-HĐQT	25/07/2023	Thông qua chủ trương về việc tăng tỷ lệ sở hữu tại các Công ty con	100%
15.	11b/2023/NQ-HĐQT	8/8/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023	100%

16.	12/2023/NQ-HĐQT	12/08/2023	Thông qua việc xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP)	100%
17.	13/2023/NQ-HĐQT	24/08/2023	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty (ESOP)	100%
18.	14/2023/NQ-HĐQT	21/09/2023	Thông qua việc xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua	100%
19.	15/2023/NQ-HĐQT	28/09/2023	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
20.	15a/2023/NQ-HĐQT	20/10/2023	Thông qua chủ trương về việc tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc	100%
21.	16a/2023/NQ-HĐQT	25/10/2023	Thông qua chủ trương về việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	100%
22.	17/2023/NQ-HĐQT	06/11/2023	Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới River Silk City	100%
23.	18/2023/NQ-HĐQT	17/11/2023	Thông qua việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	100%
24.	19/2023/NQ-HĐQT	27/11/2023	Thông qua việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	100%
25.	20/2023/NQ-HĐQT	27/11/2023	Thông qua chủ trương về việc giao dịch với các ngân hàng, đối tác	100%
26.	21/2023/NQ-HĐQT	15/12/2023	Thông qua chủ trương về công tác nhân sự toàn Tập đoàn	100%

### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	Trưởng Ban kiểm soát	29/04/2022	Cử nhân Tài chính kế toán
2	Bà Nguyễn Thu Phương	Thành viên BKS	29/04/2022	Cử nhân Tài chính kế toán
3	Ông Bùi Đức Thuyên	Thành viên BKS	29/04/2022	Cử nhân kinh tế



## 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	02	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thu Phương	02	100%	100%	
3	Ông Bùi Đức Thuyên	02	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã thực hiện tốt chức năng giám sát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty trong công tác quản trị, điều hành;
- Giám sát thủ tục ban hành các quyết định, quy chế quản lý nội bộ của HĐQT và Ban điều hành;
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- Ban Kiểm soát đã tiến hành thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty định kỳ theo quy định.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và cán bộ quản lý khác

Trong năm 2023, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Ban kiểm soát phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành để xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Tham dự đầy đủ các phiên họp của HĐQT. Trong các phiên họp, BKS tham gia thảo luận và đóng góp ý kiến vào nội dung phiên họp đồng thời có những kiến nghị đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc liên quan đến công tác quản trị, điều hành;
- Tổng Giám đốc và các thành viên Ban điều hành cung cấp đầy đủ thông tin, báo cáo theo yêu cầu để BKS thực hiện nhiệm vụ.

## 5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Không

## IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Đoàn Văn Minh	05/04/1976	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	17/7/2020
2	Ông Tạ Văn Tố	14/08/1971	Kỹ sư xây dựng	05/2014
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	02/07/1973	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	02/06/2015
4	Ông Cao Văn Kiên	17/03/1979	Kỹ sư xây dựng	16/05/2015
5	Ông Trần Đạo Đức	30/10/1973	Thạc sĩ Kinh tế	01/8/2016
6	Bà Đỗ Phương Anh	08/02/1979	Cử nhân Kinh tế	25/02/2019

## V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Đỗ Thị Thơm	10/03/1980	Cử nhân Tài chính – Kế toán	28/10/2010

## VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham dự các buổi hội thảo, tập huấn về quản trị doanh nghiệp, về các nội dung khác để phục vụ hoạt động quản trị, điều hành Công ty.

## VII. DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

- Danh sách về người có liên quan của Công ty tại Phụ lục 01 đính kèm.
- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm.
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm yết nắm quyền kiểm soát: Không phát sinh
- Giao dịch với các đối tượng khác:
  - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Phụ lục 03 đính kèm.
  - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không phát sinh
  - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không phát sinh.

## VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Phụ lục 04 đính kèm.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Phụ lục 05 đính kèm

## IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC : Không.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**   
  
**Đoàn Văn Bình**



**PHỤ LỤC 01**  
**DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT					29/04/2022			Người nội bộ
2	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc					29/04/2022			Người nội bộ
3	Vũ Thị Lan Anh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc					29/04/2022			Người nội bộ
4	Trần Trung Kết		Thành viên HĐQT					29/04/2022			Người nội bộ
5	Hoàng Thiệt Hùng		Thành viên độc lập					29/04/2022			Người nội bộ





13	Đỗ Thị Thơm		Kế toán trưởng							Người nội bộ
14	Ngô Thị Nguyệt Ánh		Thư ký công ty							Người nội bộ
15	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			0102143374	Cấp lần đầu ngày 18/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/09/2014		Công ty con
16	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			0108267344	Cấp lần đầu ngày 10/05/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/12/2022	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/05/2018		Công ty con
17	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			1702070874	Cấp lần đầu ngày 26/11/2016, đăng ký thay	Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and	26/11/2016		Công ty con

18	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			1700446176	Cấp lần đầu ngày 11/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021	Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tô, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	29/09/2014		Công ty con
19	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			0305271533	Cấp lần đầu ngày 11/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 31/12/2021	Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tô, Thành phố Phú Quốc,	29/09/2014		Công ty con



20	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Du lịch Văn Đồn			5701879860	Cấp lần đầu ngày 05/07/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023	Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	05/07/2017						Công ty con					
21	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Nha Trang			4201743588	Cấp lần đầu ngày 29/05/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/12/2019	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	29/05/2017						Công ty con					
22	Công ty cổ phần phát triển Dịch vụ C.E.O			0102687381	Cấp lần đầu ngày 18/3/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 01/08/2023	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2014						Công ty con					

23	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			0102389667	Cấp lần đầu ngày 11/10/2007, thay đổi lần thứ 9 ngày 30/07/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2014			Công ty con
24	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			0700525669	Cấp lần đầu ngày 16/3/2011, thay đổi lần thứ 7 ngày 03/07/2023	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/09/2014			Công ty con
25	Trường cao đẳng Đại Việt			816/QĐ-BGDĐT	22/02/2008	Bộ Giáo dục và Đào tạo	Nội Duệ, Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh.	29/09/2014			



**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung	Ghi chú
1.	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O	Công ty con	0700525669	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	11/01/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Cung cấp dịch vụ tổ chức chuỗi sự kiện	
2.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn	Công ty con	5701879860	Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	04/10/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Mua bán tiếp xây dựng tại dự án Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City	
3.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn	Công ty con	5701879860	Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	07/11/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Cung cấp tivi khách sạn và hệ điều hành	
4.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn	Công ty con	5701879860	Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện	05/12/2023	01/2023/NQ-HĐQT ngày 09/02/2023	Cung cấp chân, ga, gối, đệm - Khách	

				Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam			san- căn hộ nghỉ dưỡng	
5.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn	Công ty con	5701879860	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	14/12/2023	01/2023/NQ-HDQT ngày 09/02/2023	Cung cấp xe điện	
6.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn	Công ty con	5701879860	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	20/12/2023	01/2023/NQ-HDQT ngày 09/02/2023	Cung cấp thiết bị phòng GYM	
7.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc	Công ty con	1700446176	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	18/10/2023	01/2023/NQ-HDQT ngày 09/02/2023	Cung cấp vỏ chăn King và khăn mặt cho khách sạn Novotel Phú Quốc	
8.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc	Công ty con	1700446176	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh	15/11/2023	01/2023/NQ-HDQT ngày 09/02/2023	Cung cấp vỏ chăn King và khăn mặt cho 96 villas	



				Kiên Giang, Việt Nam					
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--

**PHỤ LỤC 03**  
**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, BKS, TGD ĐIỀU HÀNH**  
**LÀ THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O (CEO Travel)	- Bà Vũ Thị Lan Anh - Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Travel;	0700525669	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	11/01/2023	01/2023/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ tổ chức chuỗi sự kiện	
2.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn (CEO Văn Đồn)	- Bà Vũ Thị Lan Anh - Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn - Ông Đoàn Văn Minh - Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn	5701879860	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Xã Hạ Long, Huyện Văn Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	04/10/2023	01/2023/NQ-HĐQT	Mua bán thép xây dựng tại dự án Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Văn Đồn Harbor City	



3.	<p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn (CEO Văn Đồn)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn là Chủ tịch HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Bà Vũ Thị Lan Anh – Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Ông Đoàn Văn Minh – Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> </ul>	5701879860	<p>Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện Văn Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam</p>	07/11/2023	01/2023/NQ-HĐQT	<p>Cung cấp tivi khách sạn và hệ điều hành</p>	
4.	<p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn (CEO Văn Đồn)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Đoàn Văn Bình – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn là Chủ tịch HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Bà Vũ Thị Lan Anh – Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Ông Đoàn Văn Minh – Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> </ul>	5701879860	<p>Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện Văn Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam</p>	05/12/2023	01/2023/NQ-HĐQT	<p>Cung cấp chăn, ga, gối, đệm - Khách sạn- căn hộ nghỉ dưỡng</p>	

	<p>5.</p> <p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn (CEO Văn Đồn)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Đoàn Văn Bình</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Tập đoàn là Chủ tịch HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Bà Vũ Thị Lan Anh</li> <li>- Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Ông Đoàn Văn Minh</li> <li>- Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> </ul>	<p>5701879860</p>	<p>Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện Văn Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam</p>	<p>14/12/2023</p>	<p>01/2023/NQ-HĐQT</p>	<p>Cung cấp xe điện</p>	
<p>6.</p>	<p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Văn Đồn (CEO Văn Đồn)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Đoàn Văn Bình</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Tập đoàn là Chủ tịch HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Bà Vũ Thị Lan Anh</li> <li>- Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> <li>- Ông Đoàn Văn Minh</li> <li>- Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Văn Đồn</li> </ul>	<p>5701879860</p>	<p>Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long, Xã Hạ Long, Huyện Văn Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam</p>	<p>20/12/2023</p>	<p>01/2023/NQ-HĐQT</p>	<p>Cung cấp thiết bị phòng GYM</p>	



	<p>7.</p> <p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc (CEO Phú Quốc)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Đoàn Văn Bình</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Tập đoàn là Chủ tịch HĐQT CEO Phú Quốc</li> <li>- Ông Trần Trung Kết</li> <li>- Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Phú Quốc</li> <li>- Ông Đoàn Văn Minh</li> <li>- Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Phú Quốc</li> </ul>	<p>1700446176</p>	<p>Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam</p>	<p>18/10/2023</p>	<p>01/2023/NQ-HDQT</p>	<p>Cung cấp vỏ chăn King và khăn mặt cho khách sạn Novotel Phú Quốc</p>	
	<p>8.</p> <p>Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc (CEO Phú Quốc)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Đoàn Văn Bình</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Tập đoàn là Chủ tịch HĐQT CEO Phú Quốc</li> <li>- Ông Trần Trung Kết</li> <li>- Thành viên HĐQT Tập đoàn đang là Thành viên HĐQT CEO Phú Quốc</li> <li>- Ông Đoàn Văn Minh</li> <li>- Thành viên HĐQT, TGD Tập đoàn là Thành viên HĐQT CEO Phú Quốc</li> </ul>	<p>1700446176</p>	<p>Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, tổ 5, ấp Đường bèo, xã Dương Tơ, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam</p>	<p>15/11/2023</p>	<p>01/2023/NQ-HDQT</p>	<p>Cung cấp vỏ chăn King và khăn mặt cho 96 villas</p>	

**PHỤ LỤC 04**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			97.266.860	18,9%	
1	Đoàn Văn Thanh					0	0%	
2	Đỗ Trác Kỳ					0	0%	
3	Đào Thị Tân					148	0%	
4	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.240.300	0,43%	
5	Đoàn Đức Anh					0	0%	
6	Đoàn Bảo Linh					0	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					0	0%	
8	Đoàn Thị Thảo					240	0,000046%	
9	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			142.910	0,028%	
10	Đoàn Trung Kiên					0	0%	
11	Đoàn Thị Hoài Thu					31.789	0,0062%	
12	Trần Văn Thao					0	0%	

13	Nguyễn Văn Tú					0	0%	
14	Đoàn Thị Thảo					33	0%	
15	Nguyễn Khánh Thu					34.310	0,007%	
16	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, Đô Thị Mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
17	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tõ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
18	Trường cao đẳng Đại Việt			Quyết định thành lập số: 816/QĐ-BGDĐT; ngày cấp: 22/02/2008; nơi cấp: Bộ Giáo dục và Đào tạo	Nội Duyệt, Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0%	
19	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tõ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	



20	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			DKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	
<b>II</b>	<b>Đoàn Văn Minh</b>	<b>Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc</b>				<b>142.910</b>	<b>0,028%</b>	
1	Đoàn Văn Thanh					0	0%	
2	Nguyễn Thị Huệ					0	0%	
3	Đoàn Thị Thảo					33	0%	
4	Đoàn Minh Hoàng					0	0%	
5	Đoàn Minh Tuấn					0	0%	
6	Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT				97.266.860	18,9%	
7	Đoàn Thị Thảo					240	0,000046%	
8	Đoàn Trung Kiên					0	0%	
9	Đoàn Thị Hoài Thu					31.789	0,0062%	
10	Đỗ Phương Anh	Phó Tổng Giám đốc				2.240.300	0,43%	
11	Trần Văn Thao					0	0%	

12	Nguyễn Khánh Thu					34.310	0,007%	
13	Nguyễn Văn Tú					0	0%	
14	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			DKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tổ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
15	Trường cao đẳng Đại Việt			Quyết định thành lập số: 816/QĐ-BGDĐT; ngày cấp: 22/02/2008; nơi cấp: Bộ Giáo dục và Đào tạo	Nội Duệ, Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0%	
16	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			DKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tổ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			DKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	

18	Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ C.E.O			ĐKKD số: 0102687381; đăng ký lần đầu ngày 18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
19	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 14/12/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đò thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0%	
20	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, Đò Thị Mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
III	Vũ Thị Lan Anh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc				141.000	0,027%	
1	Phạm Thị Ngọc Kim					0	0%	
2	Tạ Văn Lương					0	0%	
3	Tạ Vũ Duy Hưng					0	0%	
4	Tạ Vũ Phương Anh					0	0%	
5	Tạ Vũ Bình					0	0%	



6	Vũ Minh Nhất								
7	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City, Xã Hạ Long, Huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%		
8	Trường cao đẳng Đại Việt			Quyết định thành lập số: 816/QĐ-BGDĐT; ngày cấp: 22/02/2008; nơi cấp: Bộ Giáo dục và Đào tạo	Nội Duyệt, Thị trấn Lim, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh.	0	0%		
9	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tổ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%		
10	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%		
IV	<b>Trần Trung Kết</b>			<b>Thành viên HĐQT</b>		<b>165.427</b>	<b>0,032%</b>		
1	Trần Văn Hòa					0	0%		
2	Nguyễn Thị Duyên					0	0%		

3	Phan Văn Thôn					0	0%	
4	Phạm Thị Nghĩa					0	0%	
5	Phan Thị Thanh Hoa					0	0%	
6	Trần Tuấn Thành					0	0%	
7	Trần Trung Đức					0	0%	
8	Trần Thị Giang					25.000	0,005%	
9	Trần Văn Đoàn					40.000	0,007%	
10	Cao Văn Kiên		Phó Tổng Giám đốc			120.000	0,023%	
11	Đoàn Thị Liêm					0	0%	
12	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tõ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
13	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 31/12/2021; nơi cấp: Sở	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tõ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	

				Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang				
14	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 30/07/2020; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
15	Công ty TNHH MTV Phú Kiên Phú Quốc			ĐKKD số: 1702075375; đăng ký lần đầu ngày: 06/01/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/01/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tõ 5 ấp đường Bào, Dương Tô, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
V	<b>Hoàng Thiết Hùng</b>		<b>Thành viên độc lập HDQT</b>			<b>72.076</b>	<b>0,014%</b>	
1	Nguyễn Thị Bình					0	0%	
2	Nguyễn Thị Thu Bình					0	0%	
3	Hoàng Nguyễn Bảo					0	0%	
4	Hoàng Nguyễn Bảo Ngân					0	0%	
5	Hoàng Thị Lan Anh					0	0%	
6	Hoàng Chính Lý					0	0%	
VI	<b>Trần Thị Thủy Linh</b>		<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>			<b>254.295</b>	<b>0,049%</b>	



1	Trần Như Thanh					0	0%	
2	Phùng Thị Lộc					0	0%	
3	Nguyễn Minh Đức					0	0%	
4	Nguyễn Tâm Anh					0	0%	
5	Trần Thị Thương Thương					0	0%	
6	Trần Thị Anh Thư					0	0%	
7	Phạm Ngọc Tú					0	0%	
<b>VII</b>	<b>Bùi Đức Thuyên</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>			<b>147.938</b>	<b>0,029%</b>	
1	Trần Thị Minh Hiền					0	0%	
2	Bùi Thị Hà Phương					50.000	0,009%	
3	Lê Thanh Tuấn					0	0%	
4	Bùi Văn Thảo					0	0%	
5	Bùi Thị Xa					0	0%	
6	Dương Thị Minh					0	0%	
7	Công ty cổ phần Lâm sản Nam Định			ĐKKD số: 0600160460 đăng ký lần đầu ngày: 04/10/1999; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 18/08/2020; nơi cấp: Sở	Lô C1, Đường D2, Khu CN Hòa Xá, Phường Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định, Việt Nam	0	0%	

			Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định					
<b>VIII</b>	<b>Nguyễn Thu Phuong</b>	<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>		<b>28.234</b>	<b>0,005%</b>			
1	Nguyễn Thương Hiền			0	0%			
2	Nguyễn Thị Sâm			0	0%			
3	Nguyễn Quang Cánh			0	0%			
4	Nguyễn Thị Nguyễn			0	0%			
5	Nguyễn Quang Khang			30.000	0,006%			
6	Nguyễn Phuong Linh			0	0%			
7	Nguyễn Linh An			0	0%			
8	Nguyễn Quang Đăng			0	0%			
9	Nguyễn Thị Hải Hậu			0	0%			
10	Nguyễn Thế Dân			0	0%			
11	Phạm Trường Giang			0	0%			
12	Nguyễn Thị Hà			0	0%			
<b>IX</b>	<b>Tạ Văn Tó</b>	<b>Phó Tổng giám đốc thường trực</b>		<b>129.035</b>	<b>0,025%</b>			

1	Tạ Ngọc Hòa					0	0%	
2	Hoàng Thị Đính					0	0%	
3	Lê Thị Dung					0	0%	
4	Nguyễn Thị Hiền					0	0%	
5	Tạ Hiền Chi					0	0%	
6	Tạ Đức Minh					0	0%	
7	Tạ Văn Hà					0	0%	
8	Tạ Thị Hào					0	0%	
9	Tạ Văn Tân					0	0%	
10	Tạ Thị Hằng					0	0%	
11	Tạ Văn Tuấn					51.900	0,01%	
12	Đàm Thị Hương					0	0%	
13	Trần Kim Chung					0	0%	
14	Nguyễn Hải Yến					0	0%	
15	Vũ Đức Dung					0	0%	
16	Đoàn Thị Vy					0	0%	
17	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Nhà Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày:	Lô D12b-Khu 4, Khu du lich Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm,	0	0%	



			13/12/2019; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	
18	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O		ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 30/07/2020; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
<b>X</b>	<b>Cao Văn Kiên</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>120.000</b>	<b>0,023%</b>	
1	Nguyễn Thị Nhiêm				0	0%	
2	Trần Văn Hòa				0	0%	
3	Nguyễn Thị Duyên				0	0%	
4	Trần Thị Giang				25.000	0,005%	
5	Cao Hà Chi				0	0%	
6	Cao Huyền Chi				0	0%	
7	Cao Minh Quang				0	0%	
8	Cao Thị Hằng				0	0%	
9	Cao Thị Ánh				0	0%	
10	Cao Thị Anh				0	0%	

11	Cao Thị Hà					0	0%	
12	Cao Thị Ngân					1.500	0,00029%	
13	Lâm Văn Lý					0	0%	
14	Nguyễn Thành Nam					0	0%	
15	Vũ Văn Diên					2.450	0,0005%	
16	Công ty cổ phần Xây dựng C.F.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 30/07/2020; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
17	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			5701879860	Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City, Xã Hà Long, Huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	
<b>XI</b>	<b>Trần Đạo Đức</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>108.700</b>	<b>0,021%</b>	
1	Phùng Thị Hối					0	0%	
2	Trần Thị Thu Hạnh					0	0%	
3	Trần Đạt Anh					0	0%	
4	Trần Đạt					0	0%	

5	Trần Thị Minh Hội					0	0%	
6	Trần Thị Minh Hoa					0	0%	
7	Trần Thị Xuân Hương					0	0%	
8	Trần Đăng					0	0%	
9	Trần Đan					0	0%	
10	Trần Thị Thu Hương					0	0%	
11	Nguyễn Như Vân					0	0%	
12	Hoàng Thông					0	0%	
13	Nguyễn Quốc Tuấn					0	0%	
14	Đỗ Mạnh Tấn					0	0%	
15	Lương Thị Thanh Bình					0	0%	
16	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0%	
17	Nguyễn Đức Vinh					0	0%	
18	Công ty cổ phần Đầu tư và					0	0%	

ĐKKD số: 4201743588;  
đăng ký lần đầu ngày:  
29/05/2017; đăng ký  
Lô D12b-Khu 4, Khu du  
lich Bắc bán đảo Cam  
Ranh, Xã Cam Hải



	Phát triển Nha Trang		thay đổi lần thứ 4 ngày: 13/12/2019; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Đông, Huyện Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	
19	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O		ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
20	Công ty TNHH C.E.O Hospitality		ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tõ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	0	0%	
<b>XIII</b>	<b>Đỗ Phương Anh</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>2.240.300</b>	<b>0,43%</b>	
1	Đỗ Trác Kỳ				0	0%	
2	Đào Thị Tân				148	0%	
3	Đoàn Văn Thanh				0	0%	
4	Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT			97.266.860	18,9%	
5	Đoàn Đức Anh				0	0%	

6	Đoàn Bảo Linh					0	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					0	0%	
8	Đỗ Tú Anh					0	0%	
9	Lê Trung Hiếu					0	0%	
10	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tổ 5 ấp đường Bào, Dương Tơ, Phú Quốc, Kiên Giang	42.500.000	8,26%	
11	Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Trường Thuận			ĐKKD số: 0110443445; đăng ký lần đầu ngày 09/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 9, Tháp CEO, HH2-1, Đò thị mới Mễ Trì Hà, đường Phạm Hưng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	105.605	0,02%	
XIII	<b>Đỗ Thị Thơm</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					
1	Đỗ Trung Kính					0	0%	
2	Đặng Thị Tinh					0	0%	
3	Đoàn Văn Quang					0	0%	
4	Đoàn Tiến Trung					50.000	0,009%	

5	Đoàn Minh Trang					0	0%	
6	Đoàn Minh Phương					0	0%	
7	Đoàn Đăng Hà Nam					0	0%	
8	Đoàn Đăng Phú Quốc					0	0%	
9	Đỗ Thị Nụ					0	0%	
10	Đỗ Văn Dương					0	0%	
11	Đỗ Văn Tiến					76.999	0,015%	
12	Đỗ Văn Yên					51.190	0,01%	
13	Tăng Văn Vỹ					0	0%	
14	Đông Kim Hiền					780	0,0001%	
15	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	
16	Ngô Thị Hương					0	0%	
17	Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ C.E.O			ĐKKD số: 0102687381; đăng ký lần đầu ngày 18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
XIV	Ngô Thị Nguyệt Ánh	Thư ký công ty				95.680	0,018%	
1	Ngô Xuân Lung					0	0%	



2	Trương Thị Hiên					0	0%	
3	Nguyễn Việt Nhâm					0	0%	
4	Nguyễn Thị Vinh					0	0%	
5	Nguyễn Ánh Khang					0	0%	
6	Nguyễn Tú Anh					0	0%	
7	Nguyễn Yên Chi					0	0%	
8	Ngô Thị Thu					0	0%	
9	Ngô Văn Trung					0	0%	
10	Ngô Thị Kim Dung					0	0%	
11	Nguyễn Thị Thanh Hương					25.000	0,0059%	
12	Nguyễn Thanh Tâm					0	0%	
13	Hoàng Đình Nhân					0	0%	
14	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/202; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trí Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	

15	Công ty cổ phần phát triển dịch vụ C.E.O		ĐKKD số: 0102687381; đăng ký lần đầu ngày 18/03/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày: 01/08/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hưng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	
----	--	--	---	--	---	----	--

**PHỤ LỤC 05**

**GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ tại Công ty/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Ông Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	70.500.000	27,4%	97.266.860	18,9%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và Chuyển nhượng một quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
2.	Ông Đoàn Văn Minh	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	50	0%	142.910	0,028%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
3.	Ông Trần Trung Kết	Thành viên HĐQT	10.000	0,003%	165.427	0,032%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
4.	Bà Vũ Thị Lan Anh	Thành viên HĐQT	0	0%	141.000	0,027%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
5.	Ông Hoàng Thiết Hùng	Thành viên độc lập HĐQT	0	0%	72.076	0,014%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
6.	Bà Trần Thị Thùy Linh	Trưởng Ban Kiểm soát	79.875	0,031%	254.295	0,049%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm



7.	Ông Bùi Đức Thuyền	Thành viên BKS	50.035	0,019%	147.938	0,029%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
8.	Bà Nguyễn Thu Phương	Thành viên BKS	0	0%	28.234	0,005%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
9.	Ông Tạ Văn Tó	Phó Tổng Giám đốc thường trực	0	0%	129.035	0,025%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
10.	Ông Cao Văn Kiên	Phó Tổng Giám đốc	0	0%	120.000	0,023%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
11.	Ông Trần Đạo Đức	Phó Tổng Giám đốc	0	0%	108.700	0,021%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
12.	Bà Đỗ Phương Anh	Phó Tổng Giám đốc	1.072.500	0,42 %	2.240.300	0,43%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
13.	Bà Đỗ Thị Thorm	Kế toán trưởng	5	0%	105.605	0,02%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
14.	Bà Ngô Thị Nguyệt Ánh	Thư ký Công ty	900	0,0003%	95.680	0,018%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
15.	Bà Đoàn Thị Hoài Thu	Em gái Chủ tịch HĐQT, TGD	0	0%	31.789	0,0062%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
16.	Bà Nguyễn Khánh Thu	Em dâu Chủ tịch HĐQT, TGD	2.177	0,0008%	34.310	0,007%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm

17.	Bà Trần Thị Giang	Chị gái thành viên HDQT, Vợ Phó TGD	0	0%	25.000	0,005%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
18.	Ông Trần Văn Đoàn	Em trai thành viên HDQT	22.500	0,008%	40.000	0,007%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
19.	Bà Bùi Thị Hà Phương	Con gái thành viên Ban kiểm soát	0	0%	50.000	0,009%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
20.	Ông Nguyễn Quang Khang	Chồng thành viên Ban kiểm soát	0	0%	30.000	0,006%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
21.	Ông Tạ Văn Tuấn	Em trai Phó TGD thường trực	0	0%	51.900	0,01%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
22.	Ông Đoàn Tiến Trung	Chồng Kế toán trưởng	0	0%	50.000	0,009%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
23.	Ông Đỗ Văn Yên	Em trai Kế toán trưởng	0	0%	51.190	0,009%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
24.	Ông Đỗ Văn Tiến	Anh trai Kế toán trưởng	0	0%	76.999	0,015%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
25.	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	Em dâu Thư ký Công ty	0	0%	25.000	0,005%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
26.	Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Trường Thuận	Công ty do Bà Đỗ Phương Anh – Phó TGD làm Chủ sở hữu và Người đại diện theo pháp luật	0	0%	42.500.000	8,26%	Nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm