

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SMART DRAGON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: BCTC2022/CV-SMD

TP HCM, ngày 27 tháng 11 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Smart Dragon gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Smart Dragon
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt 39 Lương Hữu Khánh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 028 6681 4615 Số fax giao dịch: 028 6681 4615
- Địa chỉ thư điện tử: congtysmartdragon.tcpn@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
- Vốn chủ sở hữu	(2.516.003.821.786) VND	1.232.947.402.890 VND
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	N/A	4 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	N/A	1,4 lần
- Lợi nhuận sau thuế	(3.748.951.224.676)	(162.609.910.424)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	N/A	N/A
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SMART DRAGON

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Hoặc Anh Quân

Tổng Giám Đốc

