

Phụ lục XIV  
**THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ,  
QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI LONG THÀNH**

Số: 22/2 /BC-SZL-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Thành, ngày 05. tháng 02. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ  
và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

**1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:**

- Họ và tên cá nhân/tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: 3600649539 đăng ký lần đầu ngày 18/8/2003, đăng ký thay đổi lần 16 ngày 13/12/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.514.494                      Fax: 02513.514.499
- Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn)                      Website: [www.szl.com.vn](http://www.szl.com.vn)
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: **Cổ đông lớn**

**2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng:**

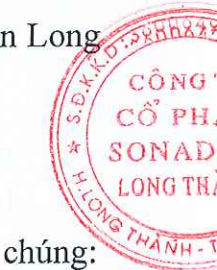
**2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Tuấn**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494                      Fax: 02513.514.499

- Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn)

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: TV.Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc



- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

**2.2. Họ và tên người nội bộ: Đinh Ngọc Thuận**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494

Fax: 02513.514.499

Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn)

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

**2.3. Họ và tên người nội bộ: Phạm Anh Tuấn**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494

Fax: 02513.514.499

Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn)

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: TV. Hội đồng Quản trị

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

**3. Mã chứng khoán giao dịch: SZC**

**4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký cổ phiếu SZC.**

**5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 12.096.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 10,08%.**

**6. Số lượng quyền mua hiện có:**

- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 12.096.000 quyền mua

**7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): Tỷ lệ 2:1**

**8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:**

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch:  
12.096.000 quyền mua

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: 120.960.000.000 đồng (6.048.000 CP x 20.000 đồng/CP)

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua:  
18.144.000 CP

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 15/02/2024 đến ngày 15/03/2024.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



**Phạm Anh Tuấn**



