

Số: 22/2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### **1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest công bố đính chính Báo cáo số 11/CV-VPI ngày 01/2/2024 về việc kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền với tổng mệnh giá tối đa là 650 tỷ đồng.

### **3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/tai-lieu-cong-bo-khac> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 05/02/2024.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

#### **Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 24/CV-VPI ngày 05/2/2024

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
**Kế toán trưởng**



**Trần Mỹ Yến**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ – INVEST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24../CV-VPI

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2024

V/v Đính chính Báo cáo kết quả chào bán  
số 11/BC-VPI ngày 01/02/2024

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest ("**Công ty**"/"**VPI**") xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn đến Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã đồng hành, hướng dẫn và hỗ trợ Công ty trong suốt thời gian vừa qua.

Công ty đã gửi các Quý Cơ quan Báo cáo số 11/BC-VPI ngày 01/02/2024 về kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 06/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/01/2024). Liên quan đến báo cáo này, Công ty xin đính chính thông tin tại Mục **IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán trái phiếu** như sau:

- Tổng số trái phiếu đã phân phối: 6.500.000 (sáu triệu năm trăm nghìn) trái phiếu, tương đương 100% tổng số trái phiếu chào bán.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 650.000.000.000 (sáu trăm năm mươi tỷ) đồng.

Theo xác nhận của ngân hàng nơi Công ty mở Tài Khoản Phong Tỏa, số dư trong Tài Khoản Phong Tỏa là: 669.599.958.658 (Sáu trăm sáu mươi chín tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi tám) đồng, bao gồm:

- Số tiền nhà đầu tư đăng ký mua thành công	:	669.600.000.000	đồng
- Số tiền nhà đầu tư nộp thừa	:	19.600.000.000	đồng <sup>(1)</sup>
- Số tiền lãi ngân hàng	:	24.658	đồng
- Phí quản lý tài khoản tổ chức	:	(66.000)	đồng

<sup>(1)</sup>Số tiền nhà đầu tư nộp thừa do tổng khối lượng trái phiếu đăng ký mua vượt khối lượng trái phiếu được phép chào bán. Toàn bộ số tiền thừa này sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định tại Bản cáo bạch.

3. Tổng chi phí: 8.719.222.400 (Tám tỷ, bảy trăm mười chín triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm) đồng

Các chi phí liên quan đến đợt chào bán (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, nếu có) bao gồm:

- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng: 50.000.000 đồng
- Phí dịch vụ tư vấn pháp lý: 324.000.000 đồng
- Phí tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu, tư vấn đăng ký tập trung trái phiếu tại VSDC và tư vấn đăng ký niêm yết trái phiếu tại SGDCK: 500.000.000 đồng
- Phí đại lý phân phối trái phiếu: 4.050.222.400 đồng
- Phí Đại diện chủ sở hữu trái phiếu: 1.650.000.000 đồng
- Phí Đại lý quản lý tài sản bảo: 2.145.000.000 đồng

Công ty không sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để thanh toán cho các chi phí này

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 641.280.777.600 (Sáu trăm bốn mươi một tỷ hai trăm tám mươi triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm) đồng.

Các nội dung còn lại của báo cáo giữ nguyên không đổi.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lâm Hoàng Lăng*