

Số: 40.54/NQ-VPBANKS

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thay đổi kỳ hạn các Trái Phiếu VINHXUAN2020 do Công ty TNHH Bất động sản Vĩnh Xuân phát hành (“Trái Phiếu VINHXUAN2020”)

Căn cứ:

- Các hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký giữa Công ty TNHH Bất động sản Vĩnh Xuân (“**Tổ Chức Phát Hành**”) và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS (“**Hợp Đồng Đại Lý**”);
 - Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được đính kèm Bản Công bố thông tin về phát hành trái phiếu riêng lẻ (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”);
 - Các thỏa thuận tham gia ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (“**Thỏa thuận tham gia**”);
 - Quyết định của Tổ Chức Phát Hành số 03/2023/QĐ-VX ngày 08/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung phương án phát hành trái phiếu;
 - Công văn của Tổ Chức Phát Hành số 26/2023-CV-VX ngày 13/12/2023 về việc yêu cầu xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu (“**Công Văn Xin Ý Kiến**”);
 - Danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại Ngày Đăng Ký Cuối Cùng là ngày 14/12/2023;
 - Thông báo Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 15/12/2023;
 - Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 21/12/2023;
- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong nghị quyết này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong nghị quyết này sẽ có nghĩa như được định nghĩa trong Hợp Đồng Đại Lý, Các Điều Kiện Trái Phiếu và Công Văn Xin Ý Kiến.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

- Chấp thuận việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu thông qua việc sửa đổi một số nội dung của Các điều khoản và điều kiện của Các Trái Phiếu VINHXUAN2020 đã được Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua tại Nghị quyết số 447c /NQ-VPBANKS ngày 23/06/2023 cụ thể như sau:

STT	Mã Trái Phiếu	Nội dung hiện tại		Nội dung điều chỉnh	
1	VINHXUAN2020-01	Kỳ hạn trái phiếu: từ ngày phát hành cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 12 năm 2023.	Kỳ hạn trái phiếu: từ ngày phát hành cho đến ngày 24 tháng 06 năm 2024	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 24 tháng 06 năm 2024.
2	VINHXUAN2020-02	Kỳ hạn trái phiếu: từ ngày phát hành cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2023	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 12 năm 2023.	Kỳ hạn trái phiếu: từ ngày phát hành cho đến ngày 10 tháng 07 năm 2024	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 10 tháng 07 năm 2024.

2. Đối với Lãi suất áp dụng kể từ Ngày Đáo Hạn hiện tại của trái phiếu đến Ngày Đáo Hạn được điều chỉnh nêu tại Mục 1 trên đây, chấp thuận áp dụng theo quy định tại Các điều khoản và điều kiện của các Trái Phiếu VINHXUAN2020.

Ngoài nội dung nêu trên, các điều khoản và điều kiện khác của các Trái Phiếu VINHXUAN2020 không thay đổi.

3. Giao và ủy quyền cho Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký/Đại Lý Quản Lý Các Tài Khoản/Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm quyết định và thực hiện các công việc cần thiết với Tổ Chức Phát Hành và các bên có liên quan khác nhằm hoàn tất nội dung tại các mục 1 và 2 nêu trên phù hợp với quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đàm phán, ký kết phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu, các hồ sơ khác có liên quan đến việc sửa đổi này (tùy thuộc vào tư cách tham gia của các tổ chức nêu trên theo Văn Kiện Trái Phiếu).

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- VP lưu.

ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ VÀ LƯU KÝ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK



TPCC TRÁI PHIẾU & CCQ
Hoàng Thị Thu Hiền