

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 010103/24/TB-TCC

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Nghị quyết Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần quản lý Quỹ Kỹ thương số 010103/24/QĐ-TCC ngày 01/03/2024;

Chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự trong Ban điều hành quản lý mảng Bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (mã chứng khoán FUCVREIT) như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: Trịnh Minh Tuấn
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Chuyên viên Phát triển giải pháp
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/03/2024

Trường hợp miễn nhiệm:

- Ông: Đoàn Minh Lâm
- Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản
- Lý do miễn nhiệm: Lý do cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/03/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/03/2024 tại đường dẫn <http://techcomcapital.com.vn>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định Tổng Giám đốc số 010103/24/QĐ-TCC

ngày 01/03/2024

- Bản thông tin cá nhân theo Phụ lục 03 –

Thông tư 96/2020/TT-BTC

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phi Tuấn Thành

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
(V/v thay đổi Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản
Techcom Việt Nam (TCREIT))

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Thông tư 98/2020/TT-BTC hướng dẫn về hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán do Bộ Tài chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020;
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương ban hành ngày 22/11/2022;
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
- Căn cứ nhu cầu hoạt động kinh doanh và năng lực cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1** (i) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với ông **Đoàn Minh Lâm**;
(ii) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với ông **Trịnh Minh Tuấn**.
- Điều 2** Các ông bà có tên tại Điều 1 nêu trên có nghĩa vụ đảm bảo tuân thủ các quy định, quy trình nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương và các quy định pháp luật liên quan.
- Điều 3** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/03/2024. Các ông bà có tên tại Điều 1 và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÍ TUẤN THÀNH**

Mẫu 2: BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ theo Phụ lục III Thông tư số 96/2020/TT-BTC (người có liên quan có nghĩa vụ cung cấp thông tin cho người nội bộ tại mục 16 mẫu này). Trường hợp có thay đổi thông tin đã cung cấp, người nội bộ và người có liên quan cần báo báo kịp thời đến tổ chức niêm yết, SGDCK.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2024
Hanoi, day 01 month 03 year 2024

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /*Full name*: TRỊNH MINH TUẤN

2/ Giới tính/*Sex*: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 23/07/1990

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Nam Định

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.)*: 036090007797

Ngày cấp/*Date of issue* 25/04/2021 Nơi cấp/*Place of issue*: Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về TTXH

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: P7C Lô II-2, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội

9/ Số điện/*Telephone number*: 0912913513

10/ Địa chỉ email/*Email*: minhhtuantrinh2307@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (mã chứng khoán: FUCVREIT) được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên Ban Điều hành Quỹ quản lý mảng bất động sản của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam.*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:* Phó phòng Kinh doanh - Bộ phận định giá tại Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Xây dựng

14/ Số CCCQ nắm giữ: 0 chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/*Number of owning shares .0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by Individual: 0*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant:*

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – *gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.*

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Sit No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	FUCVREIT	Trịnh Minh Tuấn		Thành viên Ban điều hành Quỹ đầu tư BĐS VN - quản lý mảng BĐS							0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.01	FUCVREIT	Mai Thị Thu Trang		Thành viên Ban điều hành Quỹ đầu tư BĐS VN - quản lý mảng BĐS	Vợ						0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.02	FUCVREIT	Trình Khánh Linh			Con						0	0	01/03/2024	01/03/2024		

1.03	FUCVREIT	Trịnh Hoàng Nam			Con						0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.04	FUCVREIT	Trịnh Khánh Vy			Con						0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.05	FUCVREIT	Trịnh Xuân Thành			Bố đẻ						0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.06	FUCVREIT	Nguyễn Thị Hằng			Mẹ đẻ						0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.07	FUCVREIT	Trịnh Thị Thùy Dung			Em ruột						0	0	01/03/2024	01/03/2024		
1.08	FUCVREIT	Đào Thị Lý			Mẹ vợ						0	0	01/03/2024	01/03/2024		

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*
Không/None


18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*
Không/None

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)


Trần Minh Tuấn