



TỔNG CÔNG TY
CP SÔNG HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89 /TTr-TCKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc: Thông qua phương án thỏa thuận thi hành án và thanh toán nợ vay

Kính gửi: Hội đồng quản trị Tổng công ty cổ phần Sông Hồng

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty mẹ - Tổng công ty CP Sông Hồng.

Tổng giám đốc Tổng công ty kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty thông qua phương án thỏa thuận thi hành án và thanh toán nợ vay giữa Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và Công ty TNHH MTV Triều Châu theo các nội dung sau:

1. Căn cứ Bản án số 45/2018/KDTM-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận Tây Hồ và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/10/2023, tính đến ngày 30/6/2023, Tổng công ty cổ phần Sông Hồng còn phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án phải trả cho Công ty TNHH MTV Triều Châu số tiền là : 330.839.171.706 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm linh sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 68.955.303.344, đồng
- Nợ lãi trong hạn: 4.058.000.020, đồng
- Nợ lãi quá hạn: 139.478.699.509, đồng.
- Tiền lãi chậm thi hành án đến ngày 30/6/2023: 118.347.168.833, đồng.

Và khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên có liên quan đã thỏa thuận trong các khế ước nhận nợ của hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 0082403/2011/HĐTD-PN/SHBHN ngày 09/3/2011 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc kể từ ngày 01/7/2023.

* Ngày 26/01/2022, Tổng công ty CP Sông Hồng đã ký Hợp đồng vay vốn số 01/HĐVV/2022 với Công ty TNHH MTV Triều Châu, số tiền vay: 7.500.000.000, đồng; lãi suất vay 6%/năm cố định trong suốt thời gian vay; thời gian vay 01 tháng.

Tính đến ngày 30/6/2023, Tổng công ty cổ phần Sông Hồng còn phải trả cho Công ty TNHH MTV Triều Châu số tiền: 6.902.116.667, đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm linh hai triệu, một trăm mười sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 6.700.000.000, đồng
- Nợ lãi trong hạn: 202.116.667, đồng

Và tiền lãi vay của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 01/7/2023.



2. Ngày 02/11/2023, Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ đã cùng với Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ và đại diện chính quyền địa phương đã tiến hành kê biên và xử lý tài sản thi hành án là 04 công trình trên đất tại 70 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội, bao gồm:

- Công trình 1: Tòa nhà 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 1.834,4 m², có mái hiên phía trước diện tích 34,3m², giữa công trình có 01 giếng trời diện tích 193,1 m². Tổng công ty cổ phần Sông Hồng dùng làm văn phòng làm việc chính. Nền nhà lát gạch hoa 50x50 cm; phía trước sảnh có khung sắt kính; cửa các phòng làm việc làm bằng gỗ ép.

- Công trình 2: Nhà 01 tầng, kết cấu tường gạch, mái tôn diện tích 64,4 m². Đây là kho và nhà nghỉ của lái xe của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng. Nền xi măng.

Công trình 3: Nhà 02 tầng, tầng 1 kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép; tầng 2 tường xây gạch, mái lợp tôn diện tích 47,8 m² được dùng làm phòng bảo vệ của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng. Nền lát gạch bông 30x30.

- Công trình 4: Lán để xe, kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, diện tích 206,2 m², nền bê tông.

- Tổng diện tích 2.958,7 m² sân và đường bê tông; tổng diện tích 1.687,2 m² sân và đường lát gạch bờ lốc; tổng diện tích 409 m² sân và đường lát gạch đỏ và toàn bộ diện tích 684,3 m² tường rào bao quanh diện tích đất của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tại: Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Đến nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ đã hoàn thành xong việc thẩm định giá trị tài sản (lần 2) và ngày 19/02/2024, Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ đã có Thông báo số 337/TB-THADS thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên theo quy định của pháp luật (có văn bản kèm theo).

3. Để giải quyết việc thi hành án và thanh toán nợ vay trên, đến nay Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và Công ty TNHH MTV Triều Châu đã thỏa thuận thống nhất các nội dung sau:

3.1. Công ty TNHH MTV Triều Châu yêu cầu Tổng công ty cổ phần Sông Hồng bàn giao/nhượng bán các tài sản sau đây cho Công ty TNHH MTV Triều Châu và/hoặc cho bên thứ ba do Công ty TNHH MTV Triều Châu chỉ định, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Triều Châu, để thực hiện một phần nghĩa vụ phải thi hành án đối với Công ty TNHH MTV Triều Châu, cụ thể:

Phân nghĩa vụ phải thi hành án của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng được giảm trừ do bàn giao/nhượng bán tài sản để thi hành án là: 36.700.000.000, đồng, cụ thể gồm:

- Toàn bộ cổ phần của Tổng công ty CP Sông Hồng tại Công ty Năng lượng Sông Hồng (3.649.822 cổ phần), giá trị giảm trừ nghĩa vụ là: 26.700.000.000, đồng.

- Dự án khách sạn Royal Sông Hồng (tài sản trên đất kèm theo quyền sử dụng đất), giá trị giảm trừ nghĩa vụ là: 10.000.000.000, đồng

3.2. Công ty TNHH MTV Triều Châu đồng ý:

- Xóa nợ đối với một phần nghĩa vụ thi hành án Tổng công ty cổ phần Sông Hồng phải trả cho Công ty TNHH MTV Triều Châu số tiền là: 94.139.171.706, đồng và toàn bộ tiền lãi chậm trả nợ gốc kể từ ngày 01/7/2023.

- Xóa nợ đối với toàn bộ nợ vay bao gồm cả tiền gốc và lãi đến ngày 30/6/2023 số tiền: 6.902.116.667, đồng và toàn bộ tiền lãi vay của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 01/7/2023.

- Công ty TNHH MTV Triều Châu có trách nhiệm đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ đình chỉ thi hành án đối với toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn và tiền chậm thi hành án theo Bản án số 45/2018/KDTM-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ. Đồng thời, đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ dừng thực hiện các biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế đã áp dụng đối với Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và đình chỉ thi hành án theo Luật thi hành án Dân sự năm 2008 và sửa đổi năm 2014.

3.3. Đối với số tiền nghĩa vụ phải trả còn lại sau khi đình chỉ thi hành án (200.000.000.000, đồng). Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và Công ty TNHH MTV Triều Châu thống nhất thực hiện nghĩa vụ theo một hoặc kết hợp một trong số các phương án như sau:

- Phương án 1: Tổng công ty cổ phần Sông Hồng thanh toán bằng tiền cho Công ty TNHH MTV Triều Châu hoặc cho bên thứ ba do TNHH MTV Triều Châu chỉ định, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Triều Châu, khi Tổng công ty có đủ nguồn tài chính để đảm bảo khả năng thanh toán.

- Phương án 2: Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tiếp tục bàn giao/nhượng bán các tài sản khác thuộc sở hữu của Tổng công ty cho Công ty TNHH MTV Triều Châu và/hoặc cho bên thứ ba do TNHH MTV Triều Châu chỉ định, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Triều Châu để giảm trừ nghĩa vụ phải trả.

- Phương án 3: Công ty TNHH MTV Triều Châu và/hoặc bên thứ ba do TNHH MTV Triều Châu chỉ định, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV Triều Châu (bên thứ ba là bên được nêu ở các nội dung tại mục 3.1 và 3.3 văn bản này), sẽ chuyển một phần hoặc toàn bộ nghĩa vụ mà Tổng công ty CP Sông Hồng phải trả thành vốn góp cổ phần khi Tổng công ty CP Sông Hồng tăng vốn điều lệ theo phương án tăng vốn điều lệ được cấp có thẩm quyền của Tổng công ty phê duyệt theo quy định.

Việc lựa chọn các phương án tại mục 3.3 của Tờ trình này, Tổng giám đốc báo cáo cụ thể và trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, quyết định trước khi thực hiện.

Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, phê duyệt phương án thỏa thuận thi hành án và thanh toán nợ vay theo các nội dung trên để Tổng giám đốc triển khai các công việc tiếp theo theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: P.TCKT, TCHC TCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC TCT
TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG HỒNG
S.Đ.K.K.D. 03-D.N.N.N
0. TÂY HỒ - TP. HÀ NỘI


Phan Việt Anh