

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ**

Số: 184/CBTT-PVBLD

V/v giải trình thay đổi

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 sau kiểm  
toán so với cùng kỳ năm 2022

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ

- Mã chứng khoán: PBT

- Địa chỉ: Khu đô thị mới Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng  
Ngãi, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0255. 3612468

Fax: 0255. 3612469

- E-mail: vanthu@pvbuilding.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1. Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty cổ phần Nhà và Thương mại Dầu  
khí lập ngày 05 tháng 03 năm 2024 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo  
kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được kiểm toán thay đổi 10% trở lên so với  
cùng kỳ năm trước, như sau:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tăng (+), Giảm (-)	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	727.301.689.547	819.324.211.238	(92.022.521.691)	-11,23%
2. Giá vốn hàng bán	688.821.117.741	786.290.808.977	(97.469.691.236)	-12,40%
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	38.480.571.806	33.033.402.261	5.447.169.545	16,49%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	5.574.691.046	4.715.716.895	858.974.151	18,22%
5. Chi phí tài chính	65.243.287	137.823.014	(72.579.727)	-52,66%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	65.243.287	135.863.014	(70.619.727)	-51,98%
6. Chi phí bán hàng	4.491.517.220	4.266.354.163	225.163.057	5,28%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	22.080.046.982	18.168.660.660	3.911.386.322	21,53%
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17.418.455.363	15.176.281.319	2.242.174.044	14,77%
9. Thu nhập khác	645.259.391	830.572.386	(185.312.995)	-22,31%
10. Chi phí khác	19.703.429	107.551.094	(87.847.665)	-81,68%
11. Lợi nhuận khác (40=31-32)	625.555.962	723.021.292	(97.465.330)	-13,48%



Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tăng (+), Giảm (-)	Tỷ lệ
<b>12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>18.044.011.325</b>	<b>15.899.302.611</b>	<b>2.144.708.714</b>	<b>13,49%</b>
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.371.138.304	2.208.986.524	(837.848.220)	-37,93%
<b>14. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>16.672.873.021</b>	<b>13.690.316.087</b>	<b>2.982.556.934</b>	<b>21,79%</b>

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính năm 2023 sau kiểm toán của Công ty đạt 16.672.873.021 đồng (tăng 2.982.556.934 đồng) so với cùng kỳ năm 2022, tương đương tăng tỷ lệ 21,79%.

Nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng:

- Doanh thu và giá vốn có xu hướng giảm (giảm hơn 10%) do giá nhựa PP trên thị trường giảm mạnh.
- Doanh thu tài chính tăng 858.974.151 đồng (tương đương tăng 18,22%).
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh giảm 837.848.220 đồng (tương đương giảm 37,93%).

Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2023 sau kiểm toán tăng 21,79% so với cùng kỳ năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/03/2024 tại đường dẫn:

[www.pvbuilding.com.vn/QUAN HỆ CỔ ĐÔNG/Báo cáo tài chính](http://www.pvbuilding.com.vn/QUAN_HỆ_CỔ_ĐÔNG/Báo_cáo_tài_chính).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Lưu: VT, TCKT.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Xuân Thu**

