

(1)

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2024-LKH.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Dịch vụ Đầu tư Lucky House gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE**
- Địa chỉ trụ sở chính: 65 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: _____ Số fax giao dịch: _____
- Địa chỉ thư điện tử: -/-
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh nhà, cho thuê nhà (trừ tư vấn mang tính pháp lý).

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC**



u

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	LUCKYHOUSE.BOND2020.02	48	28/08/2020	VND	200,000,000,000	120,000,000,000	3	28/02/2023	3,658,520,558	3,658,520,558	28/02/2023				Không trùng ngày làm việc
2	LUCKYHOUSE.BOND2020.02	48	28/08/2020	VND	200,000,000,000	120,000,000,000	3	28/05/2023	3,218,630,137	3,218,630,137	29/05/2023				Không trùng ngày làm việc
3	LUCKYHOUSE.BOND2020.03	60	28/08/2020	VND	200,000,000,000	80,000,000,000	3	28/02/2023	2,439,013,690	2,439,013,690	28/02/2023				Không trùng ngày làm việc
4	LUCKYHOUSE.BOND2020.03	60	28/08/2020	VND	200,000,000,000	80,000,000,000	3	28/05/2023	2,145,753,425	2,145,753,425	29/05/2023				Không trùng ngày làm việc
5	LUCKYHOUSE.BOND2020.02	48	28/08/2020	VND	200,000,000,000	120,000,000,000	3	28/08/2023	3,358,684,932	3,358,684,932	28/08/2023				
6	LUCKYHOUSE.BOND2020.03	48	28/08/2020	VND	200,000,000,000	120,000,000,000	3	28/08/2023	2,239,123,287	2,239,123,287	28/08/2023				
7	LUCKYHOUSE.BOND2020.02	60	28/08/2020	VND	200,000,000,000	80,000,000,000	3	28/11/2023	3,690,082,192	3,690,082,192	28/11/2023				
8	LUCKYHOUSE.BOND2020.03	60	28/08/2020	VND	200,000,000,000	80,000,000,000	3	28/11/2023	2,460,054,795	2,460,054,795	28/11/2023				

