

Số: 45 CT12/TC-KT

V/v: Công bố thông tin BCTC năm 2023 đã kiểm toán và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- 1/ Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng số 12
  - 2/ Mã chứng khoán: V12
  - 3/ Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.
  - 4/ Điện thoại: 024 22143720 Fax: 024 37875053
  - 5/ Người thực hiện công bố thông tin: Lê Phùng Hòa – Tổng giám đốc công ty.
  - 6.1/ Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán lập ngày 04/03/2024.
  - 6.2/ Giải trình Lợi nhuận sau thuế năm 2023 so với năm 2022 đạt 151,5%, nguyên nhân chủ yếu là:
    - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2023 cao hơn so với năm 2022 (đạt 110,2%), mặt khác tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu năm 2023 (92,8%) lại thấp hơn so với năm 2022 (95,0%).
    - Doanh thu hoạt động tài chính năm 2023 cao hơn so với năm 2022 (đạt 144,8%), mặt khác chi phí hoạt động tài chính năm 2023 lại thấp hơn so với năm 2022 (đạt 50,3%).
  - 7/ Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính năm 2023: [www.vinaconex12.com.vn](http://www.vinaconex12.com.vn)
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu TC-KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Phùng Hòa*