

Số: 05 /CT-TCKT

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST năm 2023  
và LNST cùng kỳ năm 2022

Kính gửi:

- Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất đã kiểm toán của năm 2023 và năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) trên BCTC kiểm toán năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	(5)
- LNST trên BCTC riêng	133.129.005.599	202.140.775.647	69.011.770.048	51,8%
- LNST trên BCTC hợp nhất	120.645.453.177	183.765.581.553	63.120.128.376	52,3%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 cao hơn so với cùng kỳ năm 2022 do trong năm 2023 phát sinh khoản thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần góp vốn tại Công ty liên kết.

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT, Website.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

M.S.D.N: 0101399461 - C.T.C.T.P.  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ  
KHU CÔNG NGHIỆP  
SÔNG ĐÀ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Hải Ninh