

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 41../2024/PĐ-NV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp.HCM, ngày 11. tháng 03 năm 2024  
HCMC, March 11, 2024

**“V/v: Công bố thông tin về tình hình tài chính”**

**“Re: Information disclosure about financial status”**

**Kính gửi:** – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.  
**To:** HA NOI STOCK EXCHANGE.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.  
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.  
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
THE STATE SECURITIES COMMISSION.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

*Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020, promulgating on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the periodic information disclosure about the Company’s financial status as follows:*

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

**Corporate information**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Head office: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.  
Type of business: listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, ...  
Primary business lines: real estate business, etc.

**2. Tình hình tài chính/Financial status:**

- Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)  
Reporting period: 1 year (from January 1, 2023, to December 31, 2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:  
Key financial indicators of the Company in the period.



Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Đvt <i>Unit</i>	Kỳ trước (năm 2022) <i>Previous period (2022)</i>	Kỳ báo cáo (năm 2023) <i>This reporting period (2023)</i>
+ Vốn chủ sở hữu <i>Owners' equity</i>	Tỷ đồng <i>Billion VND</i>	9.260,53	9.579,39
+ Hệ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu <i>Debt-to-equity ratio</i>	Lần <i>Time</i>	1,47	1,2
+ Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu <i>Bond outstanding-to-equity ratio</i>	Lần <i>Time</i>	0,27	-
+ Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng <i>Billion VND</i>	1.160,63	682,5
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) <i>Return on Equity (ROE)</i>	%	13,34	7,25
+ Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành <i>Safety ratio in accordance with specialized laws</i>		Không áp dụng <i>Not applicable</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

*We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.*

Trân trọng cảm ơn./.  
*Respectfully.*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
**LEGAL REPRESENTATIVE**

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên.  
*As stated above.*
- Lưu.  
*Archives.*



*Bùi Quang Anh Vũ*