

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 93./2024/PĐ-NV

*“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”*

*“Re: Periodic information disclosure about the status
of bond principal and interest payments”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 11. tháng 03 năm 2024

HCMC, March 11, 2024

**Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
HA NOI STOCK EXCHANGE.**
**To: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.**
**– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
THE STATE SECURITIES COMMISSION.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree no. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 promulgating on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the information disclosure about the status of bond principal and interest payments as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate information:

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name : PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính : 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office : No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
- Điện thoại/Telephone : (028) 3898 6868
- Fax : (028) 3898 8686
- Email : info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
Type of business : listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...
Primary business lines : Real estate business, etc.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
 Status of bond principal and interest payments: reporting period: semi-annual (from January 1, 2023, to December 31, 2023)

Đvt: tỷ đồng/Unit: billion VND

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
1	PDRH2123001	2 năm 2 years	02/02/2021	VND	400	0	3 tháng/lần 3 months		10,83	10,83		400	400		
								17/01/2023	10,83	10,83	17/01/2023	400	400	17/01/2023	
2	PDRH2123002	2 năm 2 years	28/04/2021	VND	150	0	3 tháng/lần 3 months		13,17	13,17		148,1	148,1		
								28/01/2023	4,85	4,85	30/01/2023	-	-	-	
								28/04/2023	4,75	4,75	28/04/2023	-	-	-	
								28/05/2023	0,44	0,44	26/05/2023	38,1	38,1	26/05/2023	
								28/06/2023	0,94	0,94	27/06/2023	38,1	38,1	27/06/2023	
								28/07/2023	2,19	2,19	11/07/2023	71,9	71,9	11/07/2023	
3	PDRH2123003	2 năm 2 years	07/05/2021	VND	130	0	3 tháng/lần 3 months		7,36	7,36		130	130		

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
								17/01/2023	1,64	1,64	17/01/2023	65	65	17/01/2023	
								07/02/2023	2,13	2,13	07/02/2023	-	-	-	
								07/05/2023	2,06	2,06	08/05/2023	-	-	-	
								07/06/2023	0,25	0,25	07/06/2023	19,4	19,4	07/06/2023	
								07/07/2023	0,49	0,49	07/07/2023	19,4	19,4	07/07/2023	
								19/07/2023	0,61	0,61	19/07/2023	20,2	20,2	19/07/2023	
								20/07/2023	0,18	0,18	20/07/2023	6,0	6,0	20/07/2023	
4	PDRH2123005	2 năm 2 years	11/08/2021	VND	200	0	3 tháng/lần 3 months		19,44	19,44		200	200		
								11/02/2023	6,55	6,55	13/02/2023	-	-	-	
								11/05/2023	6,34	6,34	11/05/2023	-	-	-	
								11/08/2023	6,55	6,55	11/08/2023	200	200	11/08/2023	
5	PDRH2123006	2 năm 2 years	24/09/2021	VND	270	0	3 tháng/lần 3 months		14,37	14,37		270	270		
								17/01/2023	1,15	1,15	17/01/2023	135	135	17/01/2023	
								24/03/2023	4,33	4,33	24/03/2023	-	-	-	

034
CÔNG
CỐ P
HÁT
T ĐỘ
PHÁ
PHỐ

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
								24/06/2023	4,42	4,42	26/06/2023	-	-	-	
								24/09/2023	4,47	4,47	25/09/2023	135	135	25/09/2023	
6	PDRH2123007	2 năm 2 years	02/12/2021	VND	475	0	3 tháng/lần 3 months		19,43	19,43		286,3	286,3		
								17/01/2023	2,17	2,17	17/01/2023	143,3	143,3	17/01/2023	
								02/03/2023	4,23	4,23	02/03/2023	-	-	-	
								02/06/2023	4,33	4,33	02/06/2023	-	-	-	
								02/09/2023	4,33	4,33	05/09/2023				
								02/12/2023	4,37	4,37	04/12/2023	143	143	04/12/2023	
7	PDRH2123008	2 năm 2 years	08/12/2021	VND	300	0	12 tháng/lần 12 months		36	36		300	300		
								08/12/2023	36,0	36,0	08/12/2023	300	300	08/12/2023	
8	PDRH2123010	2 năm 2 years	23/12/2021	VND	500	0	3 tháng/lần 3 months		55,53	55,53		500	500		
								23/03/2023	14,79	14,79	22/03/2023	-	-	-	

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
								23/06/2023	15,12	15,12	22/06/2023	78,8	78,8	23/06/2023	
								23/09/2023	13,02	13,02	22/09/2023				
								23/12/2023	12,60	12,60	25/12/2023	421,2	421,2	25/12/2023	
9	PDRH2224001	2 năm 2 years	25/03/2022	VND	300	0	3 tháng/lần 3 months		16,80	16,80		300	300	-	
								17/01/2023	1,06	1,06	17/01/2023	150,1	150,1	17/01/2023	
								25/03/2023	4,14	4,14	27/03/2023	-	-	-	
								25/06/2023	4,23	4,23	26/06/2023	-	-	-	
								25/09/2023	4,23	4,23	25/09/2023				
								28/09/2023	0,02	0,02	28/09/2023	25,0	25,0	28/09/2023	
								11/12/2023	2,07	2,07	11/12/2023	87,4	87,4	11/12/2023	
								25/12/2023	1,05	1,05	25/12/2023	37,5	37,5	25/12/2023	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.
We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.

Respectfully. *Uhaul*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu.
Archives.

Adm
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *Adm*
LEGAL REPRESENTATIVE



Bùi Quang Anh Vũ

Ghi chú: Ngày thanh toán gốc và lãi thực tế (**) khác với ngày thanh toán theo kế hoạch (*) là do ngày thực hiện thanh toán gốc lãi theo kế hoạch không phải là Ngày Làm Việc (thứ 7, chủ nhật hoặc ngày lễ) nên Ngày thanh toán gốc lãi Trái Phiếu thực tế sẽ tính là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó.

Notes: Actual principal/interest payment date (**) differed from the scheduled payment date (*) because the scheduled payment date did not fall on a Business Day (Saturday, Sunday, or public holiday). Therefore, the actual principal/interest payment date of the Bond would be considered as the next Business Day immediately following such the scheduled payment date.