

Số: 18/CV.CT

Biên Hòa, ngày 15 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/*Content of Information disclosure* :

- Báo cáo tài chính Riêng kiểm toán năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2023;
- Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại BCTC hợp nhất quý 4 năm 2023 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.



Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 15/03/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 15/03/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- BCTC Riêng kiểm toán năm 2023;
- BCTC Hợp nhất kiểm toán năm 2023;
- Công văn giải trình số: 44/ CV.CT ngày 15/03/2024.
- Công văn giải trình số: 47/ CV.CT ngày 15/03/2024.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



Số : . . . /CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất năm
2023 đã được kiểm toán

Biên Hòa, ngày 15 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	279.647	158.228	121.419	76,7%
2. Tổng chi phí	Trđ	64.562	56.288	8.275	14,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	179.129	85.560	93.569	109,4%



Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 93,56 tỷ đồng tương đương tăng 109,4%, nguyên nhân do:

- Doanh thu tăng so cùng kỳ là 121,41 tỷ đồng tương đương tăng 76,7% do hầu hết các mảng doanh thu đều đạt và vượt so với kế hoạch. Bên cạnh đó, cổ tức đầu tư đạt 36,4 tỷ đồng tăng 157,5% so với kế hoạch và tăng 56,9% so cùng kỳ do ghi nhận cổ tức 8% của Công ty CP TM & XD Phước Tân và doanh thu tài chính tăng do ghi nhận khoản lãi hợp tác đầu tư với Công ty Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An là 122 tỷ đồng.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	336.581	245.895	90.686	36,9%
2. Tổng chi phí	Trđ	119.344	133.491	(14.148)	-10,6%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	173.933	100.089	73.844	73,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 73,84 tỷ đồng, tương đương tăng 73,8%, nguyên nhân do:

- Tương tự kết quả kinh doanh riêng, doanh thu hợp nhất năm 2023 tăng so với cùng kỳ là 90,68 tỷ đồng tương đương tăng 36,9% do hầu hết các mảng doanh thu đều tăng như phân tích trên báo cáo riêng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2022, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

