

Số: 18.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 15 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCX TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tài chính Riêng kiểm toán năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2023;
- Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại BCTC hợp nhất quý 4 năm 2023 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023;
- Giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.



Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 15/03/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 15/03/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- BCTC Riêng kiểm toán năm 2023;
- BCTC Hợp nhất kiểm toán năm 2023;
- Công văn giải trình số: 46./CV.CT ngày 15/03/2024.
- Công văn giải trình số: 47./CV.CT ngày 15/03/2024.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



Số: *15/15*/CV.CT

V/v giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2023 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023.

Biên Hòa, ngày 15 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa (Công ty) giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế lũy kế tại báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2023 đã công bố so với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2023 kiểm toán	Năm 2023 cty lập	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	336.581	336.581	-	0,0%
2. Tổng chi phí	Trđ	119.344	97.496	21.848	22,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	173.933	195.575	(21.643)	-11,1%

Lợi nhuận lũy kế sau thuế tại báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán giảm so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 đã công bố là 21,6 tỷ đồng tương ứng giảm 11,1%, do Công ty hạch toán thiếu bút toán điều chỉnh hợp nhất khoản cổ tức từ Công ty CP TM & XD Phước Tân (Công ty liên doanh liên kết).

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận lũy kế trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 so với BCTC hợp nhất Q4/2023 đã công bố, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
Phan Anh Dũng
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
PHAN ANH DŨNG