

**CÔNG TY TNHH  
BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2024-CN-GD.....

Đồng Nai, ngày 08 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – phân khu 3, khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Số điện thoại: -/- Số fax giao dịch: -/-
- Địa chỉ thư điện tử: -/-
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh bất động sản;

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**NGUYỄN MẠNH CƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI**

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ VND)	Kỳ trả lãi (tháng)	Ngày thanh toán kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc		Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (tỷ VND)	Số tiền đã thanh toán (tỷ VND)	
1	GDUCH2131001	120	30/12/2021	VND	1,300,000,000,000	1,300,000,000,000	3	30/03/2023	37,482,739,726	37,482,739,726	30/03/2023			TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ lãi vào ngày 08/07/2023
2	GDUCH2131001	120	30/12/2021	VND	1,300,000,000,000	1,300,000,000,000	3	30/06/2023	36,043,835,616	36,043,835,616	08/07/2023			TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ lãi vào ngày 06/10/2023
3	GDUCH2131001	120	30/12/2021	VND	1,300,000,000,000	1,300,000,000,000	3	30/09/2023	37,796,164,384	37,796,164,384	06/10/2023			TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ lãi vào ngày 08/01/2024
4	GDUCH2131001	120	30/12/2021	VND	1,300,000,000,000	1,300,000,000,000	3	30/12/2023	37,920,821,918	37,920,821,918	08/01/2024			TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ lãi vào ngày 08/01/2024

