

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2024

Số: 10/2024-CN-GP

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 65"), Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| - Tên doanh nghiệp | : | Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú |
| - Địa chỉ trụ sở chính | : | Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam |
| - Số điện thoại | : | 0932 239 682 |
| - Loại hình doanh nghiệp | : | Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn |
| - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính | : | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê |

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

| STT | Mã trái phiếu | Kỳ hạn (tháng) | Ngày phát hành | Đồng tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) | Kỳ trả lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi | | Thanh toán gốc | | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) | | |
|-----|---------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--|-----------------------|---|
| | | | | | | | | | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán | | Số tiền đã thanh toán | Ngày thanh toán thực tế |
| 1 | GPRCH2123001 | 48 | 13/08/2021 | VND | 250.000.000.000 | 125.000.000.000 | 03 tháng/lần | 13/02/2023 | 3.272.260.275 | 3.272.260.275 | 13/02/2023 | - | - | - | Trái phiếu được gia hạn theo Nghị quyết người sở hữu 1026/CV-MBC ngày 14/08/2023 và 1150/CV-MBC ngày 13/09/2023, theo đó: |
| 2 | GPRCH2123001 | 48 | 13/08/2021 | VND | 250.000.000.000 | 125.000.000.000 | 03 tháng/lần | 15/05/2023 | 654.452.055 | 654.452.055 | 15/05/2023 | - | - | - | - Trái phiếu được gia hạn đến ngày 13/08/2025. - Lãi suất: ✓ Từ ngày 13/08/2021 đến ngày 14/08/2023: 10,5%/năm ✓ Từ ngày 14/08/2023 đến ngày 13/08/2025: 11,5%/năm. - Phương thức thanh toán: ✓ Vào mỗi kỳ thanh toán lãi, thanh toán 20% lãi, 80% lãi còn lại được thanh toán vào ngày đáo hạn (13/08/2025). ✓ Thời gian áp dụng: từ kỳ thanh toán lãi từ ngày 13/02/2023 đến ngày 13/05/2023 và các kỳ thanh toán phát sinh sau kỳ thanh toán lãi nêu trên. |
| 3 | GPRCH2123001 | 48 | 13/08/2021 | VND | 250.000.000.000 | 125.000.000.000 | 03 tháng/lần | 14/08/2022 | 654.452.055 | 654.452.055 | 14/08/2022 | - | - | - | - |
| 4 | GPRCH2123001 | 48 | 13/08/2021 | VND | 250.000.000.000 | 125.000.000.000 | 03 tháng/lần | 13/11/2023 | 716.780.822 | 716.780.822 | 13/11/2023 | - | - | - | - |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐÁP BIỆN THEO PHÁP LUẬT


Trần Ngọc Đại
Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội
- Lưu: Phòng TC-KT