

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN DU LỊCH PHÚ QUỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 2112/2023/CV/DLPQ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v công bố thông tin về việc điều chỉnh kỳ
hạn và các điều khoản điều kiện trái phiếu
DPQB1623001

Kiên Giang, ngày 21 tháng 12 năm 2023

KÍNH GỬI: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ vào:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Công văn số 2112/2023/CV-GHTP ngày 21/12/2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”) với tư cách Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu 100% (một trăm phần trăm) tổng mệnh giá trái phiếu DPQB1623001 đang lưu hành thông qua việc điều chỉnh kỳ hạn và các điều khoản điều kiện trái phiếu DPQB1623001.

Căn cứ theo Điều 10 mục a) khoản (vi) Điều điều khoản điều kiện trái phiếu DPQB1623001 tại Bản Công Bố Thông Tin phát hành Trái Phiếu của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát triển Du Lịch Phú Quốc (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ngày 20/12/2016, Công văn số 2112/2023/CV-GHTP ngày 21/12/2023 có giá trị pháp lý như một Nghị quyết Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu đã được Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận thông qua.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin bất thường việc điều chỉnh kỳ hạn và các điều khoản điều kiện trái phiếu DPQB1623001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du Lịch Phú Quốc**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 1701971178 do Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 06/09/2014, và các lần sửa đổi bổ sung (nếu có).
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Bãi Dài, Xã Gành Dầu, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt



(Handwritten signature)

Nam

- Điện thoại: 0773608733
- Lĩnh vực hoạt động:
 - + Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn, biệt thự, khu du lịch sinh thái, khu nghỉ dưỡng
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
 - + Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề
 - + Tổ chức các dịch vụ vui chơi, giải trí có thưởng gồm các hoạt động kinh doanh casino

2. Thông tin về trái phiếu

- Mã Trái Phiếu: DPQB1623001
- Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 VNĐ/Trái Phiếu
- Khối lượng phát hành: 3.400 (Ba nghìn bốn trăm) Trái Phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 3.400.000.000.000 VNĐ (Ba nghìn bốn trăm tỷ đồng)
- Tổng giá trị đang lưu hành theo mệnh giá: 2.400.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn bốn trăm tỷ đồng)
- Ngày phát hành: 21/12/2016
- Ngày đáo hạn: 21/12/2023

3. Nội dung thông tin công bố:

3.1. Thay đổi kỳ hạn trái phiếu:

TT	Mã trái phiếu	Nội dung thay đổi	Nội dung trước thay đổi	Nội dung sau thay đổi	Kỳ trả gốc	Kỳ trả lãi
1	DPQB1623001	Kỳ hạn trái phiếu	07 (bảy) năm	9 (chín) năm	Ngày 21/12/2024: Tối thiểu 400 tỷ đồng Ngày 21/12/2025: Phần còn lại	06 tháng/lần Cụ thể: 21/12/2023 25/06/2024 25/12/2024 25/06/2025 21/12/2025

3.2. Thay đổi điều kiện điều khoản trái phiếu:

Mục	Nội dung hiện tại	Nội dung đề nghị điều chỉnh
Cam kết của TCPH	(vii) Tổ Chức Phát Hành cung cấp kịp thời theo định kỳ hoặc khi có yêu cầu từ Đại Lý Quản Lý Tài Khoản: BCTC của Tổ Chức Phát Hành (định kỳ 6 tháng/lần), Báo cáo tiến độ đầu tư các dự án Dự Án Bãi Dài Phú Quốc, dự án Khu di lịch sinh thái VinPearl Phú Quốc giai đoạn 2 (bao gồm cả tình hình kinh doanh khi các dự án này đi vào hoạt động) (định kỳ 3 tháng/lần) (Đại Lý Quản Lý Tài Khoản sẽ cung cấp báo cáo này cho Người Sở Hữu Trái Phiếu khi có yêu cầu)	(vii) Tổ Chức Phát Hành cung cấp kịp thời theo định kỳ hoặc khi có yêu cầu từ Đại Lý Quản Lý Tài Khoản: BCTC của Tổ Chức Phát Hành (định kỳ 6 tháng/lần), Báo cáo doanh thu chi tiết từng mảng kinh doanh phần khai thác Khu du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí phức hợp Bãi Dài-Phú Quốc (định kỳ 3 tháng/lần) (Đại Lý Quản Lý Tài Khoản sẽ cung cấp báo cáo này cho Người Sở Hữu Trái Phiếu khi có yêu cầu)

	<p>(viii) Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản thanh toán tại Đại Lý Quản Lý Tài Khoản, cam kết sẽ chuyển toàn bộ nguồn thu từ việc kinh doanh tại các Dự Án Bãi Dài Phú Quốc và dự án Khu du lịch sinh thái VinPearl Phú Quốc giai đoạn 2 về tài khoản tiền gửi thanh toán tại Đại Lý Quản Lý Tài Khoản trong suốt thời gian còn dư nợ Trái Phiếu; đồng thời ưu tiên sử dụng các sản phẩm dịch vụ khác của Đại Lý Quản Lý Tài Khoản.</p>	<p>(viii) Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản thanh toán tại Đại Lý Quản Lý Tài Khoản, cam kết sẽ chuyển toàn bộ nguồn thu từ Khu du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí phức hợp Bãi Dài - Phú Quốc trong suốt thời gian còn dư nợ Trái Phiếu; đồng thời ưu tiên sử dụng các sản phẩm dịch vụ khác của Đại Lý Quản Lý Tài Khoản</p>
--	--	---

Ngoài nội dung thay đổi nêu tại Điều 3.1 và 3.2 nêu trên, các điều khoản và điều kiện khác không thay đổi so với Bản công bố thông tin đã được ban hành ngày 20 tháng 12 năm 2016.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu:VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN DU LỊCH PHÚ QUỐC**



GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Nguyên



