

**CÔNG TY TNHH
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN THỦ THIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15.03.C/2024/CBTTTC-THUTHIEM
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỦ THIÊM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 1, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 73012999 - Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: *thuthiemiab@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
- Kỳ trước: Năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	491.504.591.378	492.126.784.108
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	2,103	0,884
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	2,035	0,197
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	1.338.854.730	622.192.730
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,273	0,127

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: Ban KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**NGO THỊ OANH
TỔNG GIÁM ĐỐC**