

**CÔNG TY TNHH
ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN THỦ THIÊM**

Số: 1203.A/2024/CV-TIB
V/v: Công bố thông tin bất thường về việc
chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu –
Mã: TIBCH2124001

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2024

Kính gửi:

- **Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**
- **Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind (“SMDS”) với tư cách Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**
- **Toàn thể người sở hữu trái phiếu (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm gửi nội dung công bố thông tin về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu – Mã: TIBCH2124001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THỦ THIÊM (“Tổ Chức Phát Hành”)**.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 028 7301 2999
- Địa chỉ thư điện tử: thuthiemiab@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu (Mã: TIBCH2124001): *chi tiết theo Bảng kê đính kèm.*
- Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

**T/M. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN THỦ THIÊM**



BẢNG KÊ CHI TIẾT: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GÓC, LÃI TRÁI PHIẾU

(MÃ: TIBCH2124001)

S T T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán lãi
										Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Số tiền chưa thanh toán (đồng)	
1	TIBCH2 124001	3 năm	11/03 /2021	11/03 /2024	VND	1.000. 000. 000. 000	96.712. 400.000	03 tháng /lần	11/03 /2024	2.652.304. 688	0	2.652.304. 688	96.712. 400.000	0	96.712. 400.000	Lý do chậm trả: Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán và đang trong quá trình đàm phán với nhà đầu tư về phương án thanh toán gốc và lãi