

**CÔNG TY TNHH  
TƯ VẤN ĐẦU TƯ NGUYỄN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04...../2024/BCTTGL-NB

TP. Hà Nội, ngày 15 tháng 03... năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Tư vấn Đầu Tư Nguyễn Bình gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ NGUYỄN BÌNH (“Tổ Chức Phát Hành”)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Số điện thoại: 0349588303
- Địa chỉ thư điện tử: *0108797119nguyenbinh@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023): Chi tiết tại Phụ lục 01

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Cường*



**PHỤ LỤC 01: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU**

*Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)*

| STT | Mã trái phiếu    | Kỳ hạn   | Ngày phát hành | Đồng tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Kỳ trả lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi                 |                              |                         | Thanh toán gốc          |                       |                         | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) |
|-----|------------------|----------|----------------|---------------------|---|---|------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
|     |                  |          |                |                     |   |   |            |                               | Số tiền phải thanh toán (đồng) | Số tiền đã thanh toán (đồng) | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán | Số tiền đã thanh toán | Ngày thanh toán thực tế |  |
| 1   | NBCCH2<br>126001 | 60 tháng | 24/05/2021     | VND                 | 400   | 400   | 12 tháng   | 24/05/2023                    | 40.120.000.000                 | 40.120.000.000               | 23/05/2023              | -                       | -                     | -                       | -  |
| 2   | NBCCH2<br>124002 | 36 tháng | 21/06/2021     | VND                 | 1.000                                       | 1.000   | 12 tháng   | 21/06/2023                    | 100.700.000.000                | 100.700.000.000              | 21/06/2023              | -                       | -                     | -                       | -  |
| 3   | NBCCH2<br>124003 | 36 tháng | 21/07/2021     | VND                 | 500   | 500   | 12 tháng   | 21/07/2023                    | 50.350.000.000                 | 50.350.000.000               | 20/07/2023              | -                       | -                     | -                       | -  |

