

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024. 3208 0666
- Số fax giao dịch: 024. 3208 0566
- Địa chỉ thư điện tử: info@haiphat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo năm năm 2023 (Từ ngày 01/01/2023 – 31/12/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo	Đơn vị
- Vốn chủ sở hữu	3,275,780,205,542	3,334,976,898,677	Đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.94	1.76	Lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.78	0.45	Lần
- Lợi nhuận sau thuế	3,845,012,275	61,156,693,135	Đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.12%	1.83%	Phần trăm
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo	Đơn vị
- Vốn chủ sở hữu	3,457,595,536,293	3,587,767,371,979	Đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.74	1.31	Lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.74	0.74	Lần
- Lợi nhuận sau thuế	-58,361,976,268	134,937,784,139	Đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-1.69%	3.76%	Phần trăm
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT, KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đỗ Quý Hải

