

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14...../2024/CBTTGL-SSHOUSING

TP. Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE (“Tổ Chức Phát Hành”)**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Địa chỉ thư điện tử: *tapdoanss.123@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023): Như nêu tại Phụ lục 01

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đình Đức

PHỤ LỤC 01: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

S T T	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (đồng)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán (đồng)	Ngày thanh toán thực tế	
1	SSHousing .H.20.23.001	5 năm	27/11/ 2020	VND	200.000. 000.000	198.369. 300.000	3 tháng	27/02/2023	5.746.849.321	5.746.849.321	23/02/2023	-	-	-	-
								29/05/2023	5.559.452.048	5.559.452.048	24/05/2023	-	-	-	-
								28/08/2023	5.444.383.557	5.444.383.557	23/08/2023	-	-	-	-
								27/11/2023	4.940.273.988	4.940.273.988	27/11/2023	1.630. 700.000	1.630. 700.000	27/11/ 2023 (*)	-
2	SHJCH 2124001	3 năm	13/05/ 2021	VND	1.000.000. 000.000	1.000.000 .000.000	12 tháng	15/05/2023	100.300.000.000	100.300.000.000	11/05/2023	-	-	-	-
3	SHJCH 2125002	4 năm	25/05/ 2021	VND	1.100.000. 000.000	1.100.000. 000.000	12 tháng	25/05/2023	110.330.000.000	110.330.000.000	23/05/2023	-	-	-	-
4	SHJCH 2126003	5 năm	08/06/ 2021	VND	1.200.000. 000.000	1.200.000. 000.000	12 tháng	08/06/2023	120.360.000.000	120.360.000.000	07/06/2023	-	-	-	-

Ghi chú: (*) Ngày 27/11/2023, Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện mua lại 16.307 trái phiếu đến hạn theo phương án phát hành ban đầu, tương đương với tổng mệnh giá trái phiếu mua lại là 1.630.700.000 đồng và đã thực hiện công bố thông tin tại chuyên trang của HNX.