

Số: 259/SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 13 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Đồng Nai

- Điện thoại: 0251 8860788

Fax: 0251 8860783

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
- Vốn chủ sở hữu	1.534.252	1.737.315
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3,13	3,01
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,26	0,17



Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2022)	Kỳ báo cáo (31/12/2023)
- Lợi nhuận sau thuế	197.367	218.873
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	12,86%	12,60%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tuấn



Tài liệu kèm theo bao gồm:

1. Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán.