

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35C/2024/CV/NLG

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm
toán năm 2023 so với năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Mã chứng khoán: NLG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 5416 1718 Số fax giao dịch: 028 54171819

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu thuần	3.181.421.790.727	4.338.841.417.665	-27%
2	Lãi thuần sau thuế	800.477.434.350	865.545.546.331	-8%

Doanh thu thuần năm 2023 đạt 3.181 tỷ đồng, giảm 1.157 tỷ đồng hay 27% so với năm 2022. Doanh thu chủ yếu trong năm được đóng góp từ doanh thu bán nhà và căn hộ (chiếm khoảng 91% tổng doanh thu trong năm) đạt 2.905 tỷ đến từ các dự án trọng điểm là Izumi và Southgate. Lợi nhuận thuần năm 2023 giảm 65 tỷ đồng hay 8% so với năm trước chủ yếu do giảm doanh thu so với năm 2022.



Trần Xuân Ngọc
Tổng Giám Đốc

Ngày 15 tháng 3 năm 2024

Nam Long Investment Corporation

EXPLANATION OF CONSOLIDATED BUSINESS RESULTS IN 2023

**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No: *35C/2024/CV/NLG*

Ho Chi Minh, 15 March 2024

Re: Explaining the variance from 10% and above of audited consolidated profit after tax in 2023 compared with last year.

To: - STATE SECURITIES COMMITTEE
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

- Company name: Nam Long Investment Corporation
- Ticker: NLG
- Head office: No. 6, Nguyen Khac Vien Street, Ward Tan Phu, District 7, Ho Chi Minh City
- Phone: 028 5416 1718 Fax: 028 54171819

Pursuant to clause 4, article 14, chapter III of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance which was effective from 1 January 2021 guiding on the information disclosure for securities market Nam Long Investment Corporation hereby explains the case audited consolidated profit after tax in 2023 compared with the last year as below:

No	Items	2023 (Dong)	2022 (Dong)	Var
1	Revenues	3,181,421,790,727	4,338,841,417,665	-27%
2	Net profit after tax	800,477,434,350	865,545,546,331	-8%

The consolidated revenues of 2023 reached VND 3,181 billion, decrease by VND 1,157 billion or 27% compared to 2022. Revenue in the year was mainly contributed from sales of houses and apartments (which accounted for about 91% of total revenue) reached 2,905 billion from key projects: Izumi and Southgate. Net profit in 2023 decreased by VND 65 billion or 8% compared to the previous year mainly due to decreased revenue compared to 2022.



Tran Xuan Ngoc
General Director

15 March 2024