

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NAM LONG

Số: 85/D/2024/CV/NLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên LNST Báo cáo tài chính đã kiểm toán 2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Mã chứng khoán: NLG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 5416 1718 Số fax giao dịch: 028 54171819

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu thuần	854.349.358.534	2.257.240.295.514	-62%
2	Lãi thuần sau thuế	2.988.533.722	664.726.909.796	-100%

Doanh thu thuần năm 2023 đạt 854,3 tỷ đồng, giảm 1.402,9 tỷ đồng hay 62% so với cùng kỳ năm 2022. Doanh thu chủ yếu trong kỳ phần lớn được đóng góp từ doanh thu quản lý dự án (chiếm khoảng 88% tổng doanh thu trong kỳ) và doanh thu từ bán căn hộ, nhà phố, đất nền, cung cấp dịch vụ (chiếm khoảng 12% tổng doanh thu trong kỳ). Lợi nhuận lũy kế năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do giảm doanh thu bán căn hộ so với cùng kỳ năm 2022.

Trần Xuân Ngọc  
Tổng Giám Đốc

Ngày 15 tháng 03 năm 2024

**NAM LONG INVESTMENT  
CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

No: 85.0/2024/CV/NLG

Ho Chi Minh, 15 March 2024

Re: Explaining the variance from 10% and above of profit after tax in the Audited Financial Statement year 2023 compared with the same period last year

**To: - STATE SECURITIES COMMITTEE  
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Company name: Nam Long Investment Corporation
- Ticker: NLG
- Head office: No. 6, Nguyen Khac Vien Street, Ward Tan Phu, District 7, Ho Chi Minh City
- Phone: 028 5416 1718 Fax: 028 54171819

Pursuant to clause 4, article 14, chapter III of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance which was effective from 1 January 2021 guiding on the information disclosure for securities market, Nam Long Investment Corporation hereby explains the case profit after tax of the year 2023 which changes by 10% comparing with the same period last year as below:

No	Items	Year 2023 (dong)	Year 2022 (dong)	Variance
1	Revenues	854,349,358,534	2,257,240,295,514	-62%
2	Net profit after tax	2,988,533,722	664,726,909,796	-100%

The revenues 2023 reached VND 854.3 billion, decreased by VND 1,402.9 billion or 62% compared to year 2022. The main revenue in the year was mainly contributed from project management services (about 88% of total revenue) and from sale of apartments, townhouses (about 12% of total revenue). Net profit after tax for 2023 decreased comparing to the same period last year, mainly due to in decrease in revenues from apartments



Tran Xuan Ngoc  
General Director

15 March 2024