

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:03...../2024/BCTTGL-SVIETNAM

TP. Hà Nội, ngày18... tháng03..... năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM** (“**Tổ Chức Phát Hành**”).
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982401683 - Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: *tmqtss18722@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023): Chi tiết tại Phụ lục 01

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như: K/g;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Duy Đông

PHỤ LỤC 01: TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

| STT | Mã trái phiếu | Kỳ hạn | Ngày phát hành | Đồng tiền phát hành | Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (tỷ đồng) | Kỳ trả lãi | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Thanh toán lãi | | | Thanh toán gốc | | | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) |
|-----|---------------|--------|----------------|---------------------|---|---|------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|---|
| | | | | | | | | | Số tiền phải thanh toán (đồng) | Số tiền đã thanh toán (đồng) | Ngày thanh toán thực tế | Số tiền phải thanh toán (đồng) | Số tiền đã thanh toán (đồng) | Ngày thanh toán thực tế | |
| 1 | SVNCH2124001 | 3 năm | 07/10/2021 | VND | 2.500 | 2.500 | 06 tháng | 07/04/2023 | 151.458.904.107 | 45.200.000.000 | 07/04/2023 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | 07/04/2023 | | 106.258.904.107 | 28/04/2023 | - | - | - | Lý do chậm trả lãi: Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán |
| 2 | | | | | | | | 09/10/2023 | 169.212.328.767 | 50.000.000.000 | 26/10/2023 | | | | Lý do chậm trả lãi: Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán |
| | | | | | | | | 09/10/2023 | | 119.212.328.767 | 31/10/2023 | | | | |