

Số: 58 /CV-VPI  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: +84 24 6258 3535 số fax giao dịch: +84 24 6258 3636 địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023) theo bảng kê đính kèm Công văn này

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Nt
- Lưu: VT, TCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lâm Hoàng Lăng*

**BẢNG TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU NĂM 2023**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc/lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	VPIB2124001	3 năm	01/04/2021	VND	230.000.000.000	225.000.000.000	06 tháng	03/04/2023	11.815.369.860	11.815.369.860	03/04/2023				
2	VPIB2124002	3 năm	15/04/2021	VND	200.000.000.000	178.900.000.000	06 tháng	17/04/2023	10.283.689.308	10.283.689.308	17/04/2023				
3	VPIB2225001	3 năm	28/04/2022	VND	243.300.000.000	243.300.000.000	06 tháng	28/04/2023	12.738.254.796	12.738.254.796	28/04/2023				
4	VPIB2124001	3 năm	01/04/2021	VND	230.000.000.000	225.000.000.000	06 tháng	02/10/2023	11.619.246.580	11.619.246.580	02/10/2023				
5	VPIB2124002	3 năm	15/04/2021	VND	200.000.000.000	178.900.000.000	06 tháng	16/10/2023	9.238.592.059	9.238.592.059	16/10/2023				
6	VPIB2225001	3 năm	28/04/2022	VND	243.300.000.000	243.300.000.000	06 tháng	30/10/2023	12.808.245.203	12.808.245.203	30/10/2023				

*Các trái phiếu còn lại không phát sinh thanh toán gốc lãi trong kỳ.*