

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH ĐỊA ỐC MỸ  
PHÚ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1203/2024/MP/GL

....., ngày 12 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu Tư và Kinh doanh Địa ốc Mỹ Phú gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu Tư và Kinh doanh Địa ốc Mỹ Phú
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng L11, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0835174499 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo: Thường niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 31/12/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
VŨ ĐÌNH CHIẾN**



TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

ST T	Mã trái phiếu chuyển tràng trái phiếu doanh nghiệp	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VND)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VND)	Kỳ trả lãi (tháng/ năm)	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	
1	MYPCH2226001	48 tháng	17/05/2022	VND	700,000,000,000	700,000,000,000	3	03/01/2023	18,878,904,110	18,878,904,110	03/01/2023				
2	MYPCH2226001	48 tháng	17/05/2022	VND	700,000,000,000	700,000,000,000	3	03/04/2023	23,819,178,082	23,819,178,082	03/04/2023				
3	MYPCH2226001	48 tháng	17/05/2022	VND	700,000,000,000	700,000,000,000	3	03/07/2023	23,211,232,877	23,211,232,877	03/07/2023				
4	MYPCH2226001	48 tháng	17/05/2022	VND	700,000,000,000	700,000,000,000	3	02/10/2023	22,407,671,233	22,407,671,233	02/10/2023				

