

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
CÁT LIÊN HOA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07P/2024-C.V.-CLH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2024

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản Cát Liên Hoa gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÁT LIÊN HOA**
- Địa chỉ trụ sở chính : 65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại :
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty Trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đã thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

### TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)	
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
1	CLHC H2126 001	60 tháng	04/06/2021	VND	340 tỷ đồng	340 tỷ đồng	03 tháng/ lần	06/03/2023	11.066.301.370	11.066.301.370	06/03/2023	-	-	-	-
								02/06/2023	11.312.219.178	11.312.219.178	02/06/2023	-	-	-	-
2	CLHC H2124 002	36 tháng	04/06/2021	VND	310 tỷ đồng	310 tỷ đồng	03 tháng/ lần	06/03/2023	10.089.863.014	10.089.863.014	06/03/2023	-	-	-	-
								02/06/2023	10.314.082.192	10.314.082.192	02/06/2023	-	-	-	-
3	CLHC H2125 003	48 tháng	04/06/2021	VND	300 tỷ đồng	300 tỷ đồng	03 tháng/ lần	06/03/2023	9.764.383.562	9.764.383.562	06/03/2023	-	-	-	-
								02/06/2023	9.981.369.863	9.981.369.863	02/06/2023	-	-	-	-
4	CLHC H2123 004	24 tháng	20/08/2021	VND	35 tỷ đồng	35 tỷ đồng	03 tháng/ lần	20/02/2023	1.129.205.479	1.129.205.479	22/02/2023	-	-	-	Chưa thu xếp kịp nguồn
								19/05/2023	1.126.520.548	1.126.520.548	19/05/2023	-	-	-	-
5	LHCH2 125005	48 tháng	30/09/2021	VND	1 tỷ đồng	1 tỷ đồng	03 tháng/ lần	29/03/2023	32.547.945	32.547.945	29/03/2023	-	-	-	-
								29/06/2023	31.254.795	31.254.795	29/06/2023	-	-	-	-
6	CLHC H2126 001	03 tháng/ lần	04/06/2021	VND	340 tỷ đồng	340 tỷ đồng	03 tháng/ lần	04/09/2023	9.941.041.096	9.941.041.096	29/09/2023	-	-	-	-
								04/12/2023	9.324.383.562	9.324.383.562	31/12/2023	-	-	-	-
7	CLHC H2124 002	03 tháng/ lần	04/06/2021	VND	310 tỷ đồng	310 tỷ đồng	03 tháng/ lần	04/09/2023	9.063.890.411	9.063.890.411	29/09/2023	-	-	-	-
								04/12/2023	8.501.643.836	8.501.643.836	31/12/2023	-	-	-	-

