

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 1003

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Số 47 đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 30/12/2023
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước 30.12.2022	Kỳ báo cáo 31.12.2023
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	3,154,688,121,691	3,162,835,498,996
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu ( lần)	5.48	6.79
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu( lần)	2.52	2.46
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	66,967,459,380	8,147,377,305
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	2.12%	2.58%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT;

- Lưu: TNR

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có). Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.