



PHULONG®

Số: ~~42-01~~/2024/PL-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty Cổ phần Chứng khoán HD
- Quý nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ LONG**
- Tên viết tắt : **PHU LONG REAL ESTATES CORPORATION**
- Số ĐKKD: 0303739921
- Ngày cấp: 28/12/2007 Nơi cấp: Sở kế hoạch & Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần (chưa đại chúng)
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, PV Gas Tower, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)



Đơn vị: đồng

STT	Tên/Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (VND)	Giá trị đang lưu hành (VND)	Kỳ hạn trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc		
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế
1	PLCCH2124001	5 năm	31/03/2021	VND	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	6 tháng/lần	31/03/2023	109.698.630.198	109.698.630.198	06/04/2023	0	0	
2	PLR05202301	5 năm	08/05/2020	VND	300.000.000.000	300.000.000.000	Cuối kỳ	08/05/2025	99.000.000.000	99.000.000.000	10/05/2023	0	0	
3	PLR05202302	5 năm	11/05/2020	VND	50.000.000.000	50.000.000.000	Cuối kỳ	11/05/2025	16.500.000.000	16.500.000.000	10/05/2023	0	0	
4	PLR05202303	5 năm	12/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	12/05/2025	33.000.000.000	33.000.000.000	10/05/2023	0	0	
5	PLR05202304	5 năm	13/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	13/05/2025	33.000.000.000	33.000.000.000	10/05/2023	0	0	
6	PLR05202305	5 năm	14/05/2020	VND	50.000.000.000	50.000.000.000	Cuối kỳ	14/05/2025	16.500.000.000	16.500.000.000	10/05/2023	0	0	
7	PLR05202306	5 năm	15/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	15/05/2025	33.000.000.000	33.000.000.000	10/05/2023	0	0	
8	PLR05202307	5 năm	18/05/2020	VND	200.000.000.000	200.000.000.000	Cuối kỳ	18/05/2025	19.000.000.000	19.000.000.000	10/05/2023	0	0	
									47.000.000.000	47.000.000.000	12/05/2023	0	0	
9	PLR05202308	5 năm	19/05/2020	VND	50.000.000.000	50.000.000.000	Cuối kỳ	19/05/2025	16.500.000.000	16.500.000.000	12/05/2023	0	0	
10	PLR05202309	5 năm	20/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	20/05/2025	33.000.000.000	33.000.000.000	12/05/2023	0	0	
11	PLR05202310	5 năm	21/05/2020	VND	150.000.000.000	150.000.000.000	Cuối kỳ	21/05/2025	3.500.000.000	3.500.000.000	12/05/2023	0	0	
									46.000.000.000	46.000.000.000	12/06/2023	0	0	
12	PLR05202311	5 năm	22/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	22/05/2025	33.000.000.000	33.000.000.000	12/06/2023	0	0	
13	PLR05202312	5 năm	25/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	25/05/2025	33.000.000.000	33.000.000.000	12/06/2023	0	0	
14	PLR05202313	5 năm	25/08/2020	VND	400.000.000.000	400.000.000.000	Cuối kỳ	25/08/2025	104.000.000.000	104.000.000.000	31/08/2023	0	0	
15	PLCCH2124001	5 năm	31/03/2021	VND	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	6 tháng/lần	30/09/2023	110.301.369.863	110.301.369.863	03/10/2023	0	0	
16	PLR05202301	5 năm	08/05/2020	VND	300.000.000.000	300.000.000.000	Cuối kỳ	08/05/2025	16.635.616.375	16.635.616.375	26/12/2023	0	0	
17	PLR05202302	5 năm	11/05/2020	VND	50.000.000.000	50.000.000.000	Cuối kỳ	11/05/2025	2.772.602.692	2.772.602.692	26/12/2023	0	0	
18	PLR05202303	5 năm	12/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	12/05/2025	5.545.205.479	5.545.205.479	26/12/2023	0	0	
19	PLR05202304	5 năm	13/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	13/05/2025	5.545.205.479	5.545.205.479	26/12/2023	0	0	
20	PLR05202305	5 năm	14/05/2020	VND	50.000.000.000	50.000.000.000	Cuối kỳ	14/05/2025	2.772.602.740	2.772.602.740	26/12/2023	0	0	
21	PLR05202306	5 năm	15/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	15/05/2025	5.545.205.479	5.545.205.479	26/12/2023	0	0	
22	PLR05202307	5 năm	18/05/2020	VND	200.000.000.000	200.000.000.000	Cuối kỳ	18/05/2025	11.090.410.959	11.090.410.959	26/12/2023	0	0	
23	PLR05202308	5 năm	19/05/2020	VND	50.000.000.000	50.000.000.000	Cuối kỳ	19/05/2025	2.772.602.740	2.772.602.740	26/12/2023	0	0	
24	PLR05202309	5 năm	20/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	20/05/2025	5.545.205.479	5.545.205.479	26/12/2023	0	0	



STT	Tên/Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (VND)	Giá trị đang lưu hành (VND)	Kỳ hạn trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc		
									Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán (VND)	Số tiền đã thanh toán (VND)	Ngày thanh toán thực tế
25	PLR05202310	5 năm	21/05/2020	VND	150.000.000.000	150.000.000.000	Cuối kỳ	21/05/2025	8.317.808.219	8.317.808.219	26/12/2023	0	0	
26	PLR05202311	5 năm	22/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	22/05/2025	5.545.205.479	5.545.205.479	26/12/2023	0	0	
27	PLR05202312	5 năm	25/05/2020	VND	100.000.000.000	100.000.000.000	Cuối kỳ	25/05/2025	5.545.205.479	5.545.205.479	26/12/2023	0	0	



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT/ TGD (để báo cáo)
- Lưu: HCNS.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VŨ ANH TÚ

