

**KÍNH GỬI:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.  
Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động Lợi nhuận sau thuế giữa năm 2023 và năm 2022 như sau:

**Lợi nhuận sau thuế năm 2023 và năm 2022:**

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	% +/-
Lợi nhuận sau thuế	1.396.164.116	1.852.640.368	-25%

Lý do biến động:

Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp hoạt động chính trong mảng xây lắp do đó tỷ trọng doanh thu xây lắp chiếm chủ yếu trên tổng doanh thu. Trong năm 2023, do tình hình kinh tế vĩ mô còn nhiều khó khăn và thách thức nên doanh thu bán hàng và CCDV của Công ty sụt giảm 32% so với năm 2022. Ngoài ra, trong năm 2022 Công ty có thêm nguồn thu nhập khác đột biến từ thanh lý bán tài sản, nên sang năm 2023 khoản mục thu nhập khác của công ty giảm 94% so với trước đó. Tuy nhiên, điểm sáng là giá vốn hàng bán năm 2023 giảm 38% so với cùng kỳ năm 2022, cùng với việc công ty tích cực tiết giảm các chi phí tài chính (giảm 3%), chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 60%), chi phí khác (giảm 64%) nên mức lợi nhuận sau thuế năm 2023 chỉ giảm 25% so với năm 2022.

Vì vậy, bằng công văn này Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Hồng Giang*